

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa i montaż magazynu energii o łącznej mocy elektrycznej do 5MW i pojemności elektrycznej do 10MWh wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

***Drahe, 16-100 Drahe, województwo podlaskie
KATEGORIA VIII***

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

Działka nr ew. 8 obręb 0006 Drahe, jedn. ewid.: 201108_5 Sokółka, gm. Sokółka, powiat sokólski, woj. podlaskie

Działka nr ew. 6/5 obręb 0005 Bohoniki, jedn. ewid.: 201108_5 Sokółka, gm. Sokółka, powiat sokólski, woj. podlaskie

Inwestor:

***ZPK Rupińscy Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 28, 18-305 Szumowo***

Jednostka projektowa:

PPJT Topolski Janusz Topolski 16-001 Kleosin ul. Tuwima 17

NIP: 966-025-88-21 REGON: 52241915 tel. +48 604 508 256

PROJEKTANT:		Data i podpis	SPRAWDZAJĄCY	Data i podpis
	mgr inż. Janusz Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN Bt/5/01 w specj. inst.elektrycznych	08.05.2025	mgr inż. Jerzy Jan Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN PDL/0098/PWBE/19 w specj. inst.elektrycznych	08.05.2025

Zawartość opracowania

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.1. Przedmiot opracowania.....	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
1.3.1. Układ komunikacyjny.....	4
1.3.2. Uzbrojenie terenu.	4
1.3.3. Ukształtowanie terenu.	4
1.3.4. Zgodność z wymogami Decyzji o Warunkach Zabudowy.....	4
1.4. Bilans terenu objętego opracowaniem:	5
1.5. Informacje i dane	5
1.6. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.....	7
1.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	7
1.8. Oświadczenie	13
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
2.1. PZT.01 Schemat zasilania	14
2.1. PZT.02 Projekt zagospodarowania terenu	15

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa i montaż magazynu energii o łącznej mocy elektrycznej do 5MW i pojemności elektrycznej do 10MWh wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na potrzeby magazynowania energii elektrycznej wytworzonej z odnawialnego źródła energii – elektrowni fotowoltaicznej (istn.)

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren objęty projektem jest terenem działalności przemysłowej – teren zakładu górniczego Drahle. Na terenie znajduje się Abonencka stacja transformatorowo-rozdzielcza SN/nN 15/0,4kV. Obecnie dystrybucja energii elektrycznej na obszarze objętym opracowaniem realizowana jest z istniejącej sieci SN-15kV oraz nN-0,4kV

Teren objęty opracowaniem, oznaczony w części rysunkowej literami ABCDEFGH, znajduje się w gminie Sokółka, działki o nr ew. 8 jednostka ewidencyjna Sokółka, obręb Drahle i nr 6/5 jednostka ewidencyjna Sokółka obręb Bohoniki.

Obsługa komunikacyjna: Z uwagi na to, iż inwestycja dotyczy instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii art. 61 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym nie stosuje się.

Ukształtowanie terenu – Działka o umiarkowanie zmiennym ukształtowaniu terenu, w granicach terenu objętego zakresem opracowania, opada w kierunku południowo-wschodnim. Skrajna różnica wysokości terenu dochodzi do 0,5 m. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Teren działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem ruchu zakładu górniczego

Uzbrojenie sieciowe istniejące (w zakresie opracowania):

W zakresie opracowania nie występują żadne sieci uzbrojenia terenu własności obcej. W zakresie opracowania zlokalizowana jest istniejąca stacja transformatorowa ZPK Drahle oraz część przyłącza kablowego SN zasilająca w/w stację i podstację Zakładu.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się dwa kontenery „BAT” wyposażone w bateryjne zasobniki energii oraz dwa kontenery „ST” zawierające przekształtniki, transformator i rozdzielnię SN i nN. Projektowane kontenery ustawione zostaną w pobliżu stacji transformatorowo-rozdzielczej ZPK Drahle zasilającej cały zakład górniczy (Stacja istniejąca) Projektowane kontenery wyposażone w bateryjne zasobniki energii zostaną połączone z kontenerem z przekształtnikami projektowaną instalacją elektryczną – liniami kablowymi doziemnymi niskiego napięcia. Kontenery ST zostaną połączone z główną stacją transformatorową ZPK Drahle liniami kablowymi doziemnymi średniego napięcia.

Ogrodzenie poza zakresem opracowania

Ogrodzenie o wys. 2,2 m z siatki ocynkowanej na słupkach stalowych wbijanych na głębokość 1m. Słupki w rozstawie 3-5m, prześwit pod ogrodzeniem min. 5 cm). - poza zakresem opracowania

Zieleń

W granicach opracowania, zieleń wysoka występuje punktowo, poza terenem realizacji inwestycji. Nie projektuje się nasadzeń ani wycinki drzew.

1.3.1. Układ komunikacyjny.

Dojścia, dojazdy utwardzenia terenu

Nie projektuje się utwardzenia terenu.

Obsługa komunikacyjna: Z uwagi na to, iż inwestycja dotyczy instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii art. 61 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym nie stosuje się.

Dojazd pożarowy na działkę objętą opracowaniem

Nie wymagany.

1.3.2. Uzbrojenie terenu.

Uzbrojenie sieciowe

Projektuje się instalację – linię kablową doziemną nN na potrzeby podłączenia kontenera wyposażonego w bateryjne zasobniki energii „BAT” do kontenera przekształtnikowo-transforamtorowego „ST” oraz linię kablową doziemną SN na potrzeby połączenia kontenerów „ST” do istniejącej stacji transformatorowej zakładu ZPK Drahle.

Zagospodarowanie odpadów

- podczas realizacji - należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w szczelnych pojemnikach, w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór wywóz przez uprawnioną jednostkę za pokwitowaniem odbioru a następnie wykorzystanie
- podczas eksploatacji - ze względu na charakter i rodzaj obiektu nie przewiduje się generowania odpadów, jeżeli by takie nastąpiło nie należy ich składować a niezwłocznie usunąć z terenu i zutylizować, zabezpieczając przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych

Wody opadowe i roztopowe

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną bezpośrednio do gruntu na terenie własnej działki stosownie do wymagań przepisów o ochronie środowiska

1.3.3. Ukształtowanie terenu.

Nie wprowadza się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Nastąpi rozdział powierzchni biologicznie czynnych na tereny biologicznie czynne zagospodarowane oraz tereny biologicznie czynne nie podlegające przekształceniu. Powierzchnia i zakres tych ostatnich wg rysunku zagospodarowania terenu.

1.3.4. Zgodność z wymogami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Magazyn energii ma pełnić funkcję produkcyjną związaną z magazynowaniem i zużyciem energii elektrycznej wyprodukowanej z istniejącej elektrowni fotowoltaicznej bezpośrednio na potrzeby eksploatacji powierzchniowej Zakładu Górniczego „Drahle III” zgodnie z zapisami MPZP – z przeznaczeniem związanym z eksploatacją kopalni.

Warunek - lokalizacja obiektów budowlanych 25 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej. -
spełniony

Obszar na którym zlokalizowane są nowo projektowane urządzenia (zgodnie z planem miejscowym) to 7PE, PW - eksploatacje powierzchniowa surowców mineralnych oraz czasowe składowanie odpadów tj. hałdy nadkładu i odpadów powstałych podczas uszlachetniania kopaliny;

Obszar 11 (zgodnie z mapą planu ruchu) na którym zlokalizowane są nowo projektowane urządzenia to -Tereny przeznaczone na istniejącą elektrownie fotowoltaiczną, której częścią będzie projektowany magazyn energii.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi MPZP oraz Planu Ruchu

1.4. Bilans terenu objętego opracowaniem:

Bilans terenu dla terenu objętego opracowaniem

	Powierzchnie	Udział procentowy
Powierzchnia terenu w granicach opracowania	4950,00 m2	100,00%
Powierzchnia istn. zabudowy: stacja trafo	87,5 m2	1,77%
Powierzchnia projektowanej zabudowy: kontenerowe stacje przekształtnikowo-transformatorowe ST1 + ST2	49,94 m2	1,01%
Powierzchnia projektowanej zabudowy: kontenerowe magazyny energii BAT1+BAT2	29,54 m2	0,6%

1.5. Informacje i dane

a. ograniczenia lub zakazy zabudowy - nie występują

b. ochrona konserwatorska

Działki objęte inwestycją:

- nie są wpisane do rejestru zabytków
- nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska

Jedyną uciążliwością może być etap budowy inwestycji. Przewiduje się w tym czasie wzmożony ruch sprzętu budowlanego i transportowego, możliwą emisję hałasu w trakcie wykonywania robót. Jednak planowany krótki czas budowy (prosty montaż gotowych elementów, brak robót mokrych i czasochłonnych) oraz oddalenie od obiektów mieszkalnych zniweluje tę niedogodność.

Jednocześnie określa istotne warunki dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, tj.:

- 1) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową.

- 2) Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją zastosowaniem przepisów odrębnych
- 3) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do nich zwierząt
- 4) Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 15 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
- 5) Wszystkie urządzenia, przez które przepływa prąd elektryczny wyposażyć w izolację. Wykonać podziemną trasę kablową.
- 6) Prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym.
- 7) Po zakończeniu prac budowlanych teren uprzątnąć i zrekultywować, teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną obsiać rodzimymi gatunkami traw na analizowanym terenie.
- 8) Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
- 9) Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych.
- 10) Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
- 11) Zastosować kolorystykę ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w odcieniach szarości, lub/ i zieleni.

Projektowana instalacja będzie działała bezobsługowo – nie przewiduje się stałych ani czasowych użytkowników obiektu. Dostęp w zakresie serwisowania mają tylko wyspecjalizowane, uprawnione firmy. Sposób zabezpieczenia bezpieczeństwa osób z serwisu regulują szczegółowe zasady BHP postępowania przy obsłudze urządzeń pod wysokim napięciem.

Zamierzenie inwestycyjne zostało zlokalizowane na obszarze zakładu górniczego dla którego jest opracowana ocena środowiskową (tzn dla eksploatacji kruszywa). Inwestycja (budowa magazynu energii elektrycznej) nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” - jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec czego nie kwalifikuje się do konieczności sporządzania oceny oddziaływania na środowisko a stanowi jedynie zespół urządzeń energetycznych zlokalizowanych na obszarze czynnego zakładu górniczego. Nie generuje ponadnormatywnego hałasu, nieprzyjemnego zapachu, nie wymaga dodatkowych materiałów eksploatacyjnych, nie stwarza zagrożenia dla ludzi i zwierząt. Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem proekologicznym, nie będzie wytwarzać żadnych emisji, a więc nie będzie wpływać negatywnie na zdrowie ludzi.

Teren, na którym zlokalizowane zostanie przedsięwzięcie położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody,

Zamierzenie inwestycyjne jest lokalizowane poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód podziemnych oraz poza terenami narażanymi na ryzyko powodzi oraz osuwisk mas ziemnych. Zastosowane w projekcie elementy są urządzeniami - wyrobami typowymi, nowej generacji, posiadającymi niezbędne atesty, certyfikaty dopuszczające do stosowania w Polsce i Unii Europejskiej.

1.6. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

- Analiza terenu.

Obszar objęty opracowaniem sąsiaduje od północy, południa, wschodu i zachodu z terenami żwirowni – tereny przeznaczone na potrzeby wytwarzania energii na potrzeby zakładu górniczego.

Wymagania lokalne.

Obszar objęty opracowaniem objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem ruchu górniczego, na tym obszarze możliwe wybudowanie infrastruktury energetycznej na potrzeby zakładu górniczego (m.in. elektrowni fotowoltaicznej z niezbędną infrastrukturą, kontenerów wyposażonych w bateryjne zasobniki energii oraz kontenerowej stacji transformatorowej). Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

- Analiza oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i bryły.

Analizę wykonano na podstawie wymaganych odległości w przepisach techniczno – budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065).

W trakcie analizy stwierdzono:

Działki objęte zakresem opracowania (numer 8 obręb Drahle oraz 6/5 obręb Bohoniki) oraz działki sąsiednie (numer 7, 9 obręb Drahle oraz 7/18 obręb Bohoniki) są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stanowią obszar zakładu górniczego na którym nie jest dopuszczalna zabudowa budynków.

Z powyższego wynika, że:

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na działkach na których zlokalizowana jest inwestycja t.j. działka o nr ew. 8 (w zakresie przedstawionym na rysunku projektu zagospodarowania terenu), obręb 0006 Drahle, i 6/5 obr. 0005 Bohoniki, jedn. ewid.: 201108_5 Sokółka, gm. Sokółka, powiat sokólski, woj. podlaskie

1.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z pkt. 1.11 projektu architektoniczno – budowlanego.

AB.IV.7131/1/01

Białystok, 2001.03.16

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Janusza Topolskiego** z dnia 19.12.2000r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu Januszowi TOPOLSKIEMU
magistrowi inżynierowi elektrykowi
w zakresie: elektrotechniki
specjalność: elektroenergetyka
ur. 11 września 1960r. w Olecku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. BI/5/01

DO PROJEKTOWANIA

W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. elektryka Janusza Topolskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Topolski
ul. Tuwima 17
16-001 Kleosin
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.



2001.03.16
Janusz Topolski
Przewodniczący Komisji



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-WRJ-KIZ-XS7 *

Pan Janusz Topolski o numerze ewidencyjnym PDL/IE/1564/01
adres zamieszkania ul. Tuwima 17, 16-001 Kleosin
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 11 czerwca 2019 r.

POIIB.KK.7131-7132/019/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan JERZY JAN TOPOLSKI
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 8 sierpnia 1991 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0098/PWBE/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrócie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec

K. Falkowski
M. Gwiazdowski
W. Sadowski
T. Surowiec



Otrzymują:

1. Pan Jerzy Jan Topolski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

Uprawnienia budowlane nadane

Panu JERZEMU JANOWI TOPOLSKIEMU

magistrowi inżynierowi elektrotechniki
urodzonemu dnia 8 sierpnia 1991 r. w Białymstoku

numer ewidencyjny PDL/0098/PWBE/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 6) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 7) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy w związku z art. 15a ust. 1 i 22 z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec

K. Falkowski
M. Gwiazdowski
W. Sadowski
T. Surowiec





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-XBJ-T4J-WJG *

Pan Jerzy Jan Topolski o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0094/19
adres zamieszkania ul. Juliana Tuwima 17, 16-001 Kleosin
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Art. 34. ust. 3d. pkt 3) ustawy z dnia 7 Lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu do zadania pn.: „**Budowa i montaż magazynu energii o łącznej mocy elektrycznej do 5MW i pojemności elektrycznej do 10MWh wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kontenerową stacją transformatorową.**” zlokalizowana w msc. **Drahle, 16-100 Drahle, Działka nr ew. 8, obręb 0006 Drahle i nr ew. 6/5, obręb 0005 Bohoniki, jedn. ewid.: 201108_5 Sokółka, gm. Sokółka, powiat sokólski, woj. podlaskie**, którego Inwestorem jest: **ZPK Rupińscy Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 28, 18-305 Szumowo**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:		Data i podpis	SPRAWDZAJĄCY	Data i podpis
	mgr inż. Janusz Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BŁ/5/01 w specj. inst. elektrycznych	08.05.2025	mgr inż. Jerzy Jan Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ PDL/0098/PWBE/19 w specj. inst. elektrycznych	08.05.2025

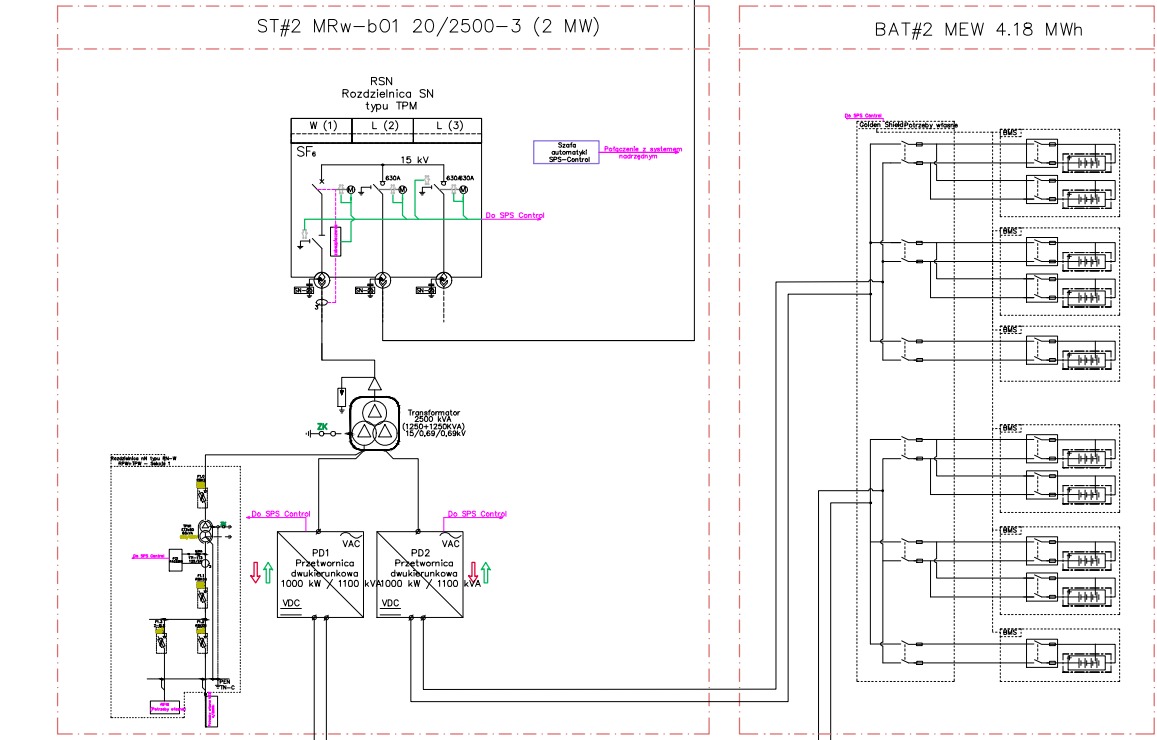
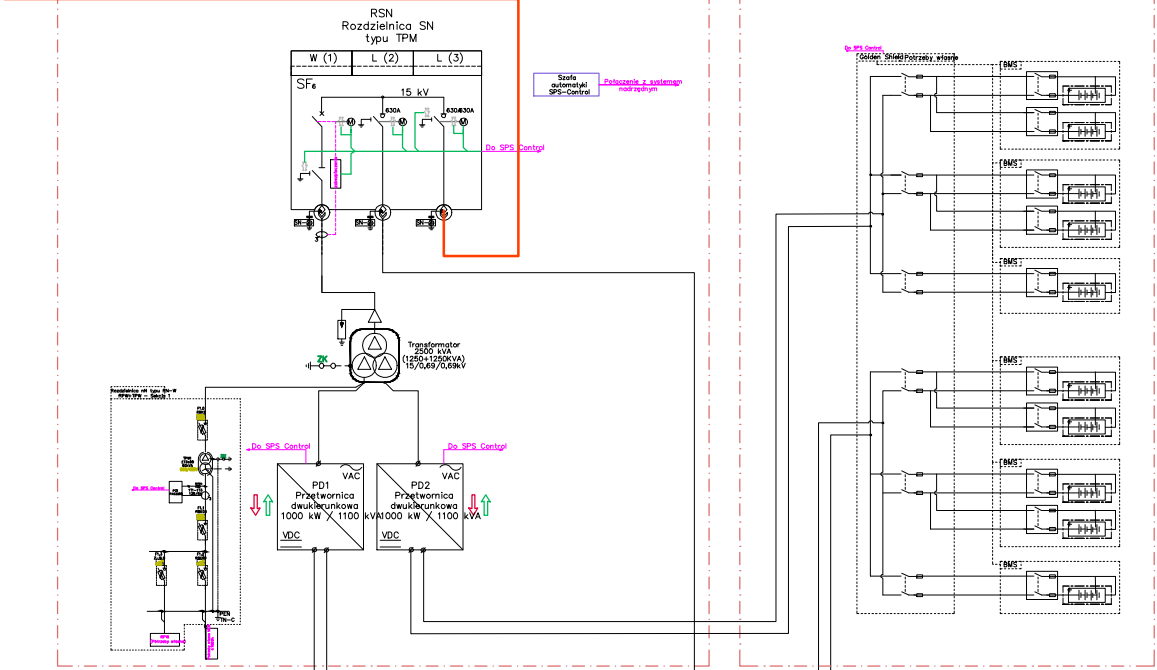
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. PZT.01 Schemat zasilania

2.1. PZT.02 Projekt zagospodarowania terenu

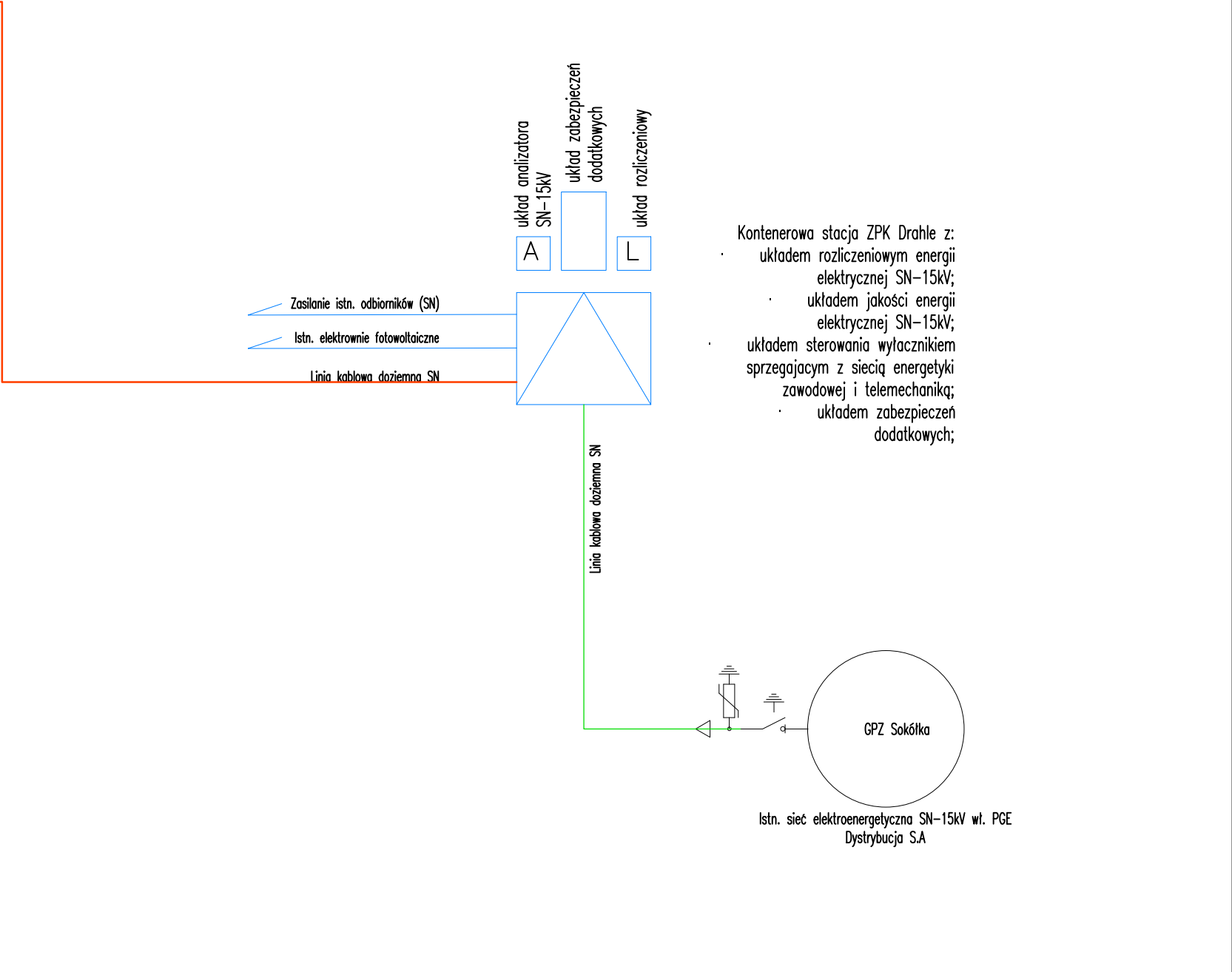
```

graph TD
    A[Magazyn Energii typu MEW 4 MW / 8,36 MWh] --- B[ST#1 MRw-b01 20/2500-3 (2 MW)]
    A --- C[BAT#1 MEW 4.18 MWh]
  
```



LEGENDA

- Istniejące urządzenia elektroenergetyczne SN=15kV w/ł. PGE Dystrybucja S.A.
- Istn. przyłącze elektroenergetyczne kablowe – w zakresie prac Inwestora
- Istn. urządzenia elektroenergetyczne w/ł. Inwestora
- Projektowany kontenerowy magazyn energii wraz z instalacją elektryczną – linią kablową doziemną SN



Branża:		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
PPJT TOPOLSKI Janusz Topolski 16-001 KLEOSIN; ul. Tuwima 17; tel.: 604-508-256					RYS. NR PZT.01 Arkusz nr 1
Nazwa rysunku:	SCHEMAT ZASILANIA				
Nazwa obiektu:	BUDOWA I MONTAŻ MAGAZYNU ENERGII O ŁĄCZNEJ MOCY ELEKTRYCZNEJ DO 5MW I POJEMNOŚCI ELEKTRYCZNEJ DO 10MWh WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.				
Adres obiektu:	jedn. ewid.: 201108_5 Sokółka, obręb 0006 Drahle dz. nr: 8 ewid.: 201108_5 Sokółka, obręb 0005 Bohoniki dz. nr: 6/5				
Inwestor:	ZPK Rupiński Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 28, 18-305 Szumowo				
Projektant:	mgr inż. Janusz Topolski BI/5/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych b.o.		08.05.2025r		
Sprawdzający:	mgr inż. Jerzy Jan Topolski PDL/0098/PWBE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych b.o.		08.05.2025r	---	
Prawa autorskie zastrzeżone. USTAWA z dn. 4.02.1994r			Podpis:	Data:	Skala:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa i montaż magazynu energii o łącznej mocy elektrycznej do 5MW i pojemności elektrycznej do 10MWh wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

***Drahe, 16-100 Drahe, województwo podlaskie
KATEGORIA VIII***

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

Działka nr ew. 8 obręb 0006 Drahe, jedn. ewid.: 201108_5 Sokółka, gm. Sokółka, powiat sokólski, woj. podlaskie

Działka nr ew. 6/5 obręb 0005 Bohoniki, jedn. ewid.: 201108_5 Sokółka, gm. Sokółka, powiat sokólski, woj. podlaskie

Inwestor:

***ZPK Rupińscy Sp. z o.o..
ul. Przemysłowa 28, 18-305 Szumowo***

Jednostka projektowa:

PPJT Topolski Janusz Topolski 16-001 Kleosin ul. Tuwima 17

NIP: 966-025-88-21 REGON: 52241915 tel. +48 604 508 256

PROJEKTANT:		Data i podpis	SPRAWDZAJĄCY	Data i podpis
	mgr inż. Janusz Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN Bt/5/01 w specj. inst.elektrycznych	08.05.2025	mgr inż. Jerzy Jan Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN PDL/0098/PWBE/19 w specj. inst.elektrycznych	08.05.2025

Zawartość opracowania

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO: KONTENER „ST” – STACJA PRZEKSZTAŁTNIKOWO-TRANSFORMATOROWA.	4
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
1.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu.....	4
1.3. Forma architektoniczna.	4
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	4
1.5. Opinia geotechniczna.....	4
1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	5
1.7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.	5
1.8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko o jego wykorzystanie.....	5
1.9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	7
1.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko-efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	7
1.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	7
1.11.1. Obciążenie ogniowe i usytuowanie budynków.	7
1.11.2. Urządzenia przeciwpożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.	8
1.11.3. Wyłączenie pożarowe i awaryjne.....	8
1.12. Uwagi końcowe - cz. budowlana.	9
2. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO: KONTENER „BAT” – MAGAZYN ENERGII.	10
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	10
2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu.....	10
2.3. Forma architektoniczna.	10
2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	10
2.5. Opinia geotechniczna.....	10
2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	11
2.7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.	11
2.8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko o jego wykorzystanie.....	11
2.9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	13

2.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko-efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	13
2.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	13
2.11.1. Obciążenie ogniowe i usytuowanie budynków.	13
2.12. Uwagi końcowe - cz. budowlana.	14
Oświadczenie	15
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	16
2.3. PAB.01 RZUT KONTENERA - WYPOSAŻONEGO W BATTERYJNE ZASOBNIKI ENERGII	16
2.4. PAB.02 PRZEKRÓJ, WIDOK KONTENERA WYPOSAŻONEGO W BATTERYJNE ZASOBNIKI ENERGII	17
2.4. PAB.03 RZUT KONTENERA - PRZEKSZTAŁTNIKOWO - TRANSFORMATOROWEGO	18
2.4. PAB.04 PRZEKRÓJ, WIDOK KONTENERA WYPOSAŻONEGO W PRZEKSZTAŁTNIKI I TRANSFORMATOR	19

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO: KONTENER „ST” – STACJA PRZEKSZTAŁTNIKOWO-TRANSFORMATOROWA.

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest budowa i montaż magazynu energii o łącznej mocy elektrycznej do 5MW i pojemności elektrycznej do 10MWh wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kontenerową stacją transformatorową na potrzeby magazynowania energii elektrycznej wytworzonej z odnawialnego źródła energii – elektrowni fotowoltaicznej, która przyłączona jest do sieci PGE Dystrybucja S.A.

Kategoria obiektu: VIII

1.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu.

Funkcja obiektu - obsługa sieci elektroenergetycznej.

Urządzenie jest praktycznie bezobsługowe. W razie awarii należy wezwać wyspecjalizowaną jednostkę serwisową, wskazaną przez producenta układu przeniesienia mocy. W trakcie montażu oraz użytkowania urządzenia należy przestrzegać wskazań producenta.

1.3. Forma architektoniczna.

Projektowany kontener stacji transformatorowej będzie miał formę prostopadłościanu składający się ze skorupy żelbetonowej prefabrykowanej o dachu dwuspadowym.

Funkcja – część instalacji elektroenergetycznej.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

	<i>Kontener stacji ST</i>
<i>Wysokość obiektu</i>	<i>3,00 m</i>
<i>Szerokość</i>	<i>3,06 m</i>
<i>Długość</i>	<i>8,16 m</i>
<i>Łączna Powierzchnia zabudowy</i>	<i>24,97 m²</i>
<i>Kubatura</i>	<i>74,91 m³</i>

1.5. Opinia geotechniczna.

Obiekt posadowiony w sposób bezpośredni - za pomocą fundamentu żelbetowego osadzonego w grunt. Na planowaną inwestycję nie wykonano badań gruntowych.

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. R.P. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463). Uwzględniając charakterystykę konstrukcji stwierdza się I kategorię geotechniczną – warunki proste.

Uwagi:

W przypadku występowania gruntu w poziomie posadowienia w stanie plastycznym o $IL > 0,25$ należy go usunąć i zastąpić na głębokości minimum 50cm nasypem budowlanym wykonanym z pospółki nienormowanej zagęszczonej warstwami maksymalnie co 30cm do $I_s > 0,95$. W przypadku posadowienia elementów budowlanych na warstwie gruntu luźnego (ID

do 0,33) lub w bliskiej jego okolicy (do 0,8m głębokości poniżej) grunt ten należy zagęścić warstwami maksymalnie co 30 cm, bądź alternatywną metodą gwarantującą nie gorsze parametry zagęszczenia do $I_s > 0,95$.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Lokale mieszkalne - nie występują.

Lokale użytkowe - nie występują.

1.7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Nie dotyczy.

1.8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko o jego wykorzystanie.

Stwierdzono, że przedsięwzięcie po zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko może powodować następujące emisje do środowiska:

- odpady zgodnie z opisem w dalszej części opracowania, zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- hałas, substancje do atmosfery, zapachy typowe – wszystkie nieprzekraczające norm - określonych w przepisach odrębnych (wykorzystanie nowoczesnych technologii i zabezpieczeń),
- promieniowanie i pole elektromagnetyczne, typowe dla urządzeń energetycznych typu stacja transformatorowa (typowe dla osiedli mieszkaniowych),

Opis poszczególnych rodzajów wprowadzanych do środowiska substancji/energii opisane zostanie w trzech etapach:

- w czasie realizacji przedsięwzięcia
- w czasie eksploatacji

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi wpływ przedsięwzięcia na środowisko związany z prowadzeniem budowy – wprowadzeniem na teren działki maszyn, ruch pieszey i samochodowy, naruszenie wierzchnich warstw gleby w związku z prowadzeniem projektowanych sieci a także emisja hałasu i pyłów w związku z dojazdem samochodów dostarczających materiały i elementy konstrukcji. Etap budowy nie stwarza zagrożeń dla obiektów sąsiadujących lub ludzi, nie wiąże się ze zmianą stosunków wodnych.

Po zrealizowaniu inwestycji wpływ na środowisko będzie znikomy.

- Ścieki i odpady

Odpady powstające w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach i w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Ścieki bytowe nie będą wytwarzane

- Zanieczyszczenia powietrza

Etap prac montażowych, ruch próbny elektrowni, przekazanie do eksploatacji stacji. Wymienione etapy wstępne są przyczyną najintensywniejszego ruchu samochodowego. Mało intensywny ruch samochodowy związany jest zaś z rozruchem i przekazaniem stacji do pełnego funkcjonowania.

Czynnikami determinującymi zagrożenie jakości powietrza będą spaliny powstające podczas uruchamiania pojazdów i ich ruchu w obrębie i pobliżu działki.

Źródłem zmian jakości powietrza, wynikających z emisji spalin komunikacyjnych będą głównie samochody osobowe i transportujące. Do krótkotrwałej emisji spalin komunikacyjnych o charakterze nieorganizowanym dochodzić będzie w czasie dokonywania manewrów z uruchomionym silnikiem. Podczas montażu należy liczyć się z emisją pyłów z podłoża, unoszących się podczas pracy maszyn oraz unoszonych przez wiatr z powierzchni pozbawionych pokrywy roślinnej. Emisje te można będzie ograniczyć przez zwilżanie powierzchni wodą (zależnie od terminu wykonywania prac). Na etapie eksploatacji nie jest planowany ruch pojazdów osobowych i ciężarowych, z wyjątkiem sytuacji losowych. Stąd brak oddziaływania inwestycji na etapie eksploatacji w odniesieniu do emisji zanieczyszczeń.

Minimalizacja emisji zanieczyszczeń

Stosowane maszyny i urządzenia wyposażone w silniki spalinowe będą charakteryzować się dobrym stanem technicznym i spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2005r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczania emisji zanieczyszczeń gazowych

- Hałas

Etap montażu:

Emisja hałasu, którego źródłem będą poruszające się pojazdy. Źródłem hałasu emitowanego przez poruszające się pojazdy jest głównie praca silnika.

Etap eksploatacji:

Dopuszczalny poziom hałasu na granicy działki wynosi 55dB w porze dziennej i 45dB w porze nocnej zgodnie z OBWIESZCZENIEM MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Dobrane transformator ustawiony we wiacie transformatorowej generuje <60dB hałasu w odległości około 1m metra. Odległość do granicy działki wynosi ~7,6m. W odległości 7,6m wynosić ono będzie $SPL=60dB-20\log(7,6/1,0)=42,38dB$ - zgodnie z wymaganiem <55dB.

W porze nocnej poziom hałasu na granicy działki będzie wynosił $SPL=60dB-20\log(7,6/1,0)=42,38dB$ – zgodnie z wymaganiem <45dB.

- Gospodarka wodna

Inwestycja na etapie budowy nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko wodno-błotne. Jedynymi zanieczyszczeniami, które w sposób niekontrolowany mogą dostawać się z wodą opadową do cieków wodnych będą pyły i składniki gazów pochodzące ze spalania paliw w silnikach samochodów. Jest to jednak emisja o niewielkim nasileniu, która będzie miała charakter lokalny i szybko odwracalny po zakończeniu prac montażowych. Zaplecze socjalne dla osób pracujących podczas montażu będzie obejmowało szczelne kabiny sanitarne (typu Toi-Toi), które po skończonych pracach będą odebrane przez właściciela kabin przenośnych. Etap wykonania sieci spowoduje nieznaczną czasową ingerencję w strukturę ziemi do głębokości max. 1,75 m; bez wykonywania głębokich wykopów i trwałego usuwania ziemi. Wykopana ziemia zostanie ponownie ułożona i zagospodarowana zielenią.

Minimalizacja zagrożeń:

Prace polegające na wykonywaniu wykopów będą wykonywane w sposób nienaruszający naturalnej struktury gruntu. Po zakończeniu prac montażowych ziemia zostanie ponownie wykorzystana - rowy zostaną przykryte powierzchnią wykopanej ziemi.

Na etapie eksploatacji brak przewidywanych oddziaływań na środowisko wodno-błotne. Wody opadowe, nie muszą być specjalnie zagospodarowywane w związku z projektowaną inwestycją, gdyż nie zmieni się struktura zagospodarowania podłoża działki, trawa i rośliny zielone zostaną zachowane, stąd nie naruszy to dotąd panujących stosunków wodnych obszaru.

Eksploatacja stacji w normalnych warunkach nie będzie wywierała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Produkcja i zagospodarowanie ścieków bytowych – nie występują.

1.9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego i dane materiałowe.

Prefabrykowana obudowa żelbetowa składająca się z: części nadziemnej (dwie ściany boczne, ściana tylna, ściana przednia wraz z drzwiami) oraz żelbetonowego dachu stanowią monolit. Obok kontenera stacji usytuowana zostanie wiata, w której zainstalowany zostanie transformator olejowy. Fundament wiaty posiada wydzieloną szczelną misę olejową.

Dane technologiczne.

Stacja transformatorowa składać się będzie z pomieszczenia rozdzielni średniego napięcia wraz z rozdzielnią niskonapięciową oraz wiaty transformatorowej, w której zainstalowany zostanie transformator olejowy. Wiata transformatora zostanie wyposażona w szczelną misę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego - nie nastąpi wyciek substancji ropochodnych, ani innych zagrażających środowisku naturalnemu.

Dane instalacyjno – energetyczne

wg. części elektrycznej projektu technicznego

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

wg. części elektrycznej projektu technicznego

1.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko-efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy

1.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa prawna uzgodnienia projektu budowlanego – art. 29 ust. 1 pkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834).

1.11.1. Obciążenie ogniowe i usytuowanie budynków.

Stacja transformatorowa stanowi zespół urządzeń infrastruktury technicznej do przesyłania energii elektrycznej. Kategoria obiektu budowlanego VIII – Inne Budowle.

Konstrukcja jest wykonana z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających płomieni (żelbet).

Stacja transformatorowa zgodnie z Obwieszczeniem MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe kwalifikowana jest do budynków PM, dla których odległości

usytuowania od sąsiednich budynków i granicy działki określono w dziale VI, Rozdział 7 w/w Rozporządzenia. Odległości zachowane dla obciążenia ogniowego $Q < 4000 \text{ MJ/m}^2$. W związku z montażem transformatora olejowego, wiata transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną misę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej.

1.11.2. Urządzenia przeciwpożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Stacja nie wymaga stosowania urządzeń przeciwpożarowych - gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 4000 MJ/m^2 (zastosowano olejowy transformator), na terenie nie występują żadne pomieszczenia przekraczające powierzchnię 100 m^2 . Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Magazyny energii nie wymaga zaopatrzenia w Wodę do zewn. gaszenia pożarów. Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 124, poz. 1030) .

1.11.3. Wyłączenie pożarowe i awaryjne

Obiekt posiada układ wyłącznika przeciwpożarowego, lokalizacja wyłącznika przy drzwiach wejściowych do projektowanego kontenera stacji transformatorowej – wyłącznik p.poż wspólny dla kontenera stacji transformatorowej oraz kontenerowego magazynu energii.

W sytuacjach wyłączenia awaryjnego przez służby energetyczne lub przez prowadzącego akcję **gaśniczą, następuje odłączenie magazynów energii i wyłączenie generowanego napięcia AC.**

Kontenerowy magazyn energii połączony zostanie funkcjonalnie z istniejącą elektrownią wiatrową na napięciu AC – 15 kV .

Kontenerowy magazyn energii wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze aerozolowe (lub innego tego typu urządzenia gaśnicze).

Istniejąca droga dojazdowa (terenu utwardzone) do terenu Elektrowni Wiatrowej umożliwi dojazd służb prowadzących akcję gaśniczą.

UWAGA 1: zakończenie budowy i rozpoczęcie użytkowania instalacji należy zgłosić (zawiadomić) do odpowiedniej terenowo komendy Państwowej Straży Pożarnej.

UWAGA 2: W przypadku wystąpienia pożaru należy w pierwszej kolejności powiadomić odpowiednie służby, a dopiero później przystąpić do działań gaśniczych. Pożar jak pożar instalacji elektrycznej, czyli do gaszenia wykorzystywać gaśnice i środki gaśnicze przewidziane do gaszenia pożarów układów elektrycznych. Do gaszenia pożarów układów elektrycznych należy wykorzystywać gaśnice CO_2 (śniegowe) lub proszkowe. Jeżeli na miejsce przybędzie straż pożarna należy ją niezwłocznie powiadomić o charakterze pracy instalacji.

UWAGA 3: Do gaszenia pożaru zaleca się zastosowanie wytycznych z niemieckiej normy VDE 0132:2008 „Gaszenie pożarów w instalacjach elektrycznych lub w ich pobliżu”. Norma określa odległości bezpieczeństwa dla służb ratowniczych, które powinny pomóc im uniknąć ryzyka porażenia prądem, gdy znajdują się blisko części pod napięciem podczas gaszenia pożaru.

1.12. Uwagi końcowe - cz. budowlana.

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i BHP (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).

2. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO: KONTENER „BAT” – MAGAZYN ENERGII.

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest budowa kontenera wyposażonego w bateryjne zasobniki energii (magazyn energii) na cele magazynowania energii elektrycznej wytworzonej z odnawialnego źródła energii – elektrowni fotowoltaicznej (istn.) - która przyłączona zostanie do sieci PGE Dystrybucja S.A (poprzez istniejące przyłącze Zakładu Górniczego).

Projektowany kontener – kontener zakupiony w całości u producenta, montowany na placu budowy. Przeznaczenie obiektu – techniczne, magazynowanie energii elektrycznej wytworzonej z odnawialnego źródła energii – elektrowni fotowoltaicznej.

Kategoria obiektu: VIII

2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu.

Funkcja obiektu - obsługa sieci elektroenergetycznej, magazynowanie energii elektrycznej.

Urządzenie jest praktycznie bezobsługowe. W razie awarii należy wezwać wyspecjalizowaną jednostkę serwisową, wskazaną przez producenta układu przeniesienia mocy. W trakcie montażu oraz użytkowania urządzenia należy przestrzegać wskazań producenta.

2.3. Forma architektoniczna.

Budowla w formie prostopadłościowej, składającej się ze stalowego kontenera wyposażonego w bateryjne zasobniki energii oraz przekształtniki. Całość posadowiona na stopach fundamentowych. Ściany, dach oraz drzwi w kolorze RAL 7035.

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

	<i>Kontener – magazyn energii</i>
<i>Wysokość obiektu</i>	<i>2,896 m</i>
<i>Szerokość</i>	<i>2,438 m</i>
<i>Długość</i>	<i>6,058 m</i>
<i>Powierzchnia zabudowy</i>	<i>14,77 m²</i>
<i>Kubatura</i>	<i>42,77 m³</i>

2.5. Opinia geotechniczna.

Obiekt posadowiony w sposób bezpośredni – na stopach fundamentowych. Na planowaną inwestycję nie wykonano badań gruntowych.

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. R.P. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463). Uwzględniając charakterystykę konstrukcji stwierdza się I kategorię geotechniczną – warunki proste.

Uwagi:

W przypadku występowania gruntu w poziomie posadowienia w stanie plastycznym o $IL > 0,25$ należy go usunąć i zastąpić na głębokości minimum 50cm nasypem budowlanym wykonanym z pospółki nienormowanej zagęszczonej warstwami maksymalnie co 30cm do $Is > 0,95$. W przypadku posadowienia elementów budowlanych na warstwie gruntu luźnego (ID do 0,33) lub w bliskiej jego okolicy (do 0,8m głębokości poniżej) grunt ten należy zagęścić warstwami maksymalnie co 30 cm, bądź alternatywną metodą gwarantującą nie gorsze parametry zagęszczenia do $Is > 0,95$.

2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Lokale mieszkalne - nie występują.

Lokale użytkowe - nie występują.

2.7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Nie dotyczy.

2.8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko o jego wykorzystanie.

Stwierdzono, że przedsięwzięcie po zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko może powodować następujące emisje do środowiska:

- odpady zgodnie z opisem w dalszej części opracowania, zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- hałas, substancje do atmosfery, zapachy typowe – wszystkie nieprzekraczające norm - określonych w przepisach odrębnych (wykorzystanie nowoczesnych technologii i zabezpieczeń),
- promieniowanie i pole elektromagnetyczne, typowe dla urządzeń energetycznych typu stacja transformatorowa (typowe dla osiedli mieszkaniowych),

Opis poszczególnych rodzajów wprowadzanych do środowiska substancji/energii opisane zostanie w trzech etapach:

- w czasie realizacji przedsięwzięcia
- w czasie eksploatacji

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi wpływ przedsięwzięcia na środowisko związany z prowadzeniem budowy – wprowadzeniem na teren działki maszyn, ruch pieszey i samochodowy, naruszenie wierzchnich warstw gleby w związku z prowadzeniem projektowanych sieci a także emisja hałasu i pyłów w związku z dojazdem samochodów dostarczających materiały i elementy konstrukcji. Etap budowy nie stwarza zagrożeń dla obiektów sąsiadujących lub ludzi, nie wiąże się ze zmianą stosunków wodnych.

Po zrealizowaniu inwestycji wpływ na środowisko będzie znikomy.

- Ścieki i odpady

Odpady powstające w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach i w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Ścieki bytowe nie będą wytwarzane

- Zanieczyszczenia powietrza

Etap prac montażowych, ruch próbny elektrowni, przekazanie do eksploatacji stacji. Wymienione etapy wstępne są przyczyną najintensywniejszego ruchu samochodowego. Mało intensywny ruch samochodowy związany jest zaś z rozruchem i przekazaniem stacji do pełnego funkcjonowania. Czynnikiem determinującym zagrożenie jakości powietrza będą spaliny powstające podczas uruchamiania pojazdów i ich ruchu w obrębie i pobliżu działki.

Źródłem zmian jakości powietrza, wynikających z emisji spalin komunikacyjnych będą głównie samochody osobowe i transportujące. Do krótkotrwałej emisji spalin komunikacyjnych o charakterze nieorganizowanym dochodzić będzie w czasie dokonywania manewrów z uruchomionym silnikiem. Podczas montażu należy liczyć się z emisją pyłów z podłoża, unoszących się podczas pracy maszyn oraz unoszonych przez wiatr z powierzchni pozbawionych pokrywy roślinnej. Emisje te można będzie ograniczyć przez zwilżanie powierzchni wodą (zależnie od terminu wykonywania prac). Na etapie eksploatacji nie jest planowany ruch pojazdów osobowych i ciężarowych, z wyjątkiem sytuacji losowych. Stąd brak oddziaływania inwestycji na etapie eksploatacji w odniesieniu do emisji zanieczyszczeń.

Minimalizacja emisji zanieczyszczeń

Stosowane maszyny i urządzenia wyposażone w silniki spalinowe będą charakteryzować się dobrym stanem technicznym i spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2005r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczania emisji zanieczyszczeń gazowych

- Hałas

Etap montażu:

Emisja hałasu, którego źródłem będą poruszające się pojazdy. Źródłem hałasu emitowanego przez poruszające się pojazdy jest głównie praca silnika.

Etap eksploatacji:

Dopuszczalny poziom hałasu na granicy działki wynosi 55dB w porze dziennej i 45dB w porze nocnej zgodnie z OBWIESZCZENIEM MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Dobre wentylatory w magazynie zapewniają, wymaganą przy maksymalnym obciążeniu, wymianę powietrza przy prędkości obrotowej wynoszącej 50%. Maksymalne ciśnienie akustyczne wentylatora wynosi 54dB w odl. 1,0m, zlokalizowany jest on na ścianie południowej stacji transformatorowej. Odległość do granicy działki wynosi ~4,0m. W odległości 4,0m wynosić ono będzie $SPL=54dB - 20\log(4/1,0) = 41,96dB$ - zgodnie z wymaganym <55dB.

W porze nocnej poziom hałasu na granicy działki będzie wynosił $SPL=54dB - 20\log(4,0/1,0) = 41,96dB$ – zgodnie z wymaganym <45dB.

- Gospodarka wodna

Inwestycja na etapie budowy nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko wodno-błotne. Jedynymi zanieczyszczeniami, które w sposób niekontrolowany mogą dostawać się z wodą opadową do cieków wodnych będą pyły i składniki gazów pochodzące ze spalania paliw w silnikach samochodów. Jest to jednak emisja o niewielkim nasileniu, która będzie miała charakter lokalny i szybko odwracalny po zakończeniu prac montażowych. Zaplecze socjalne dla osób pracujących podczas montażu będzie obejmowało szczelne kabiny sanitarne (typu Toi-Toi), które po

skończonych pracach będą odebrane przez właściciela kabin przenośnych. Etap wykonania sieci spowoduje nieznaczną czasową ingerencję w strukturę ziemi do głębokości max. 1,75 m; bez wykonywania głębokich wykopów i trwałego usuwania ziemi. Wykopana ziemia zostanie ponownie ułożona i zagospodarowana zielenią.

Minimalizacja zagrożeń:

Prace polegające na wykonywaniu wykopów będą wykonywane w sposób nienaruszający naturalnej struktury gruntu. Po zakończeniu prac montażowych ziemia zostanie ponownie wykorzystana - rowy zostaną przykryte powierzchnią wykopanej ziemi.

Na etapie eksploatacji brak przewidywanych oddziaływań na środowisko wodno-błotne. Wody opadowe, nie muszą być specjalnie zagospodarowywane w związku z projektowaną inwestycją, gdyż nie zmieni się struktura zagospodarowania podłoża działki, trawa i rośliny zielone zostaną zachowane, stąd nie naruszy to dotąd panujących stosunków wodnych obszaru.

Eksploatacja stacji w normalnych warunkach nie będzie wywierała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Produkcja i zagospodarowanie ścieków bytowych – nie występują.

2.9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego i dane materiałowe.

Budowla w formie prostopadłościenniej, składającej się ze stalowego kontenera wyposażonego w bateryjne zasobniki energii oraz przekształtniki. Całość posadowiona na stopach fundamentowych. Ściany, dach oraz drzwi w kolorze RAL 7035.

Dane technologiczne.

Stacja transformatorowa składać się będzie z pomieszczenia rozdzielni średniego napięcia wraz z rozdzielnią niskonapięciową oraz komory transformatorowej, w której zainstalowany zostanie transformator suchy - nie nastąpi wyciek substancji ropochodnych, ani innych zagrażających środowisku naturalnemu

Dane instalacyjno – energetyczne

wg. części elektrycznej projektu technicznego

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

wg. części elektrycznej projektu technicznego

2.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko-efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy

2.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa prawna uzgodnienia projektu budowlanego – art. 29 ust. 1 pkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834).

2.11.1. Obciążenie ogniowe i usytuowanie budynków.

Zgodnie z pkt. 1.11 niniejszego opracowania.

2.12. Uwagi końcowe - cz. budowlana.

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i BHP (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

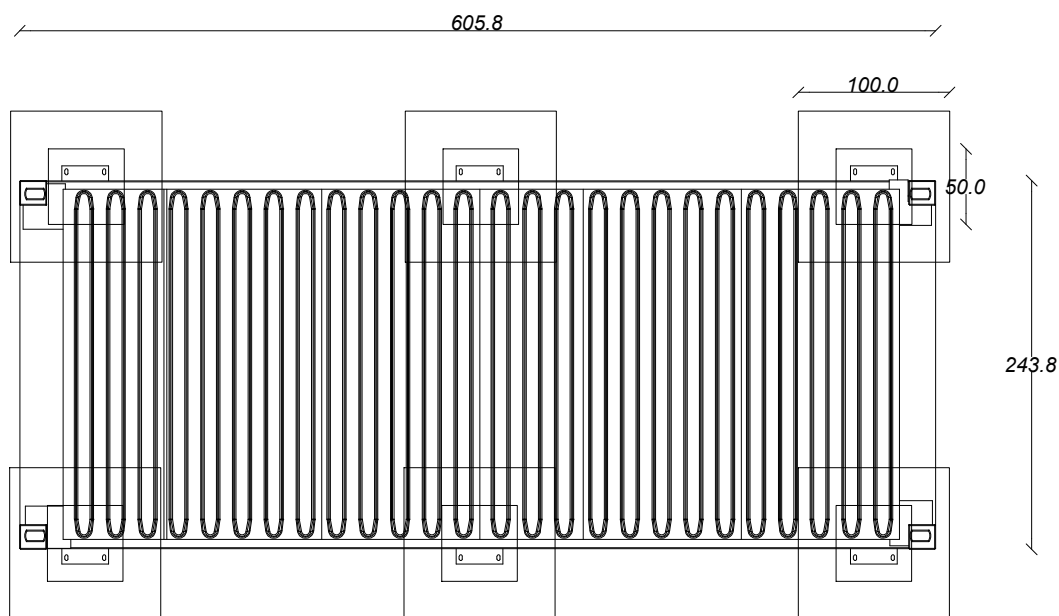
Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Art. 34. ust. 3d. pkt 3) ustawy z dnia 7 Lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany do zadania pn.: „**Budowa i montaż magazynu energii o łącznej mocy elektrycznej do 5MW i pojemności elektrycznej do 10MWh wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kontenerową stacją transformatorową.**” zlokalizowana w msc. **Drahle, 16-100 Drahle, Działka nr ew. 8, obręb 0006 Drahle i nr ew. 6/5, obręb 0005 Bohoniki, jedn. ewid.: 201108_5 Sokółka, gm. Sokółka, powiat sokólski, woj. podlaskie**, którego Inwestorem jest: **ZPK Rupieńscy Sp. z o.o.. ul. Przemysłowa 28, 18-305 Szumowo**

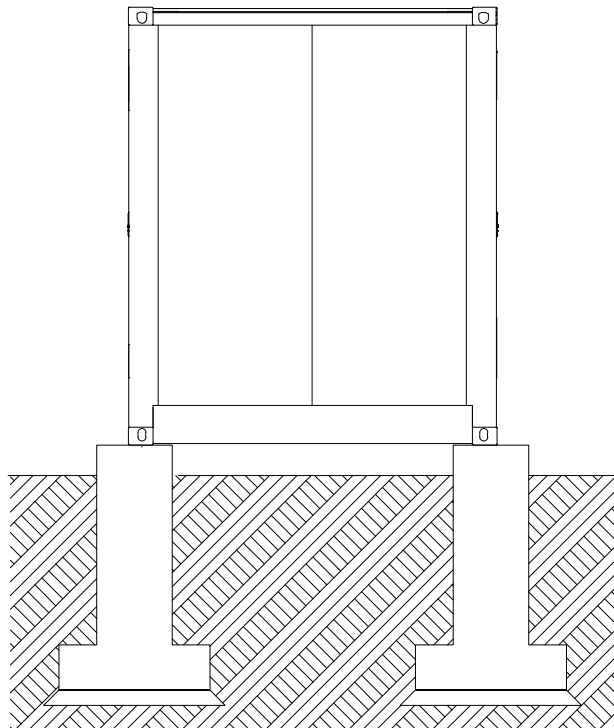
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:		Data i podpis	SPRAWDZAJĄCY	Data i podpis
	mgr inż. Janusz Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BŁ/5/01 w specj. inst. elektrycznych	08.05.2025	mgr inż. Jerzy Jan Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN PDL/0098/PWBE/19 w specj. inst. elektrycznych	08.05.2025

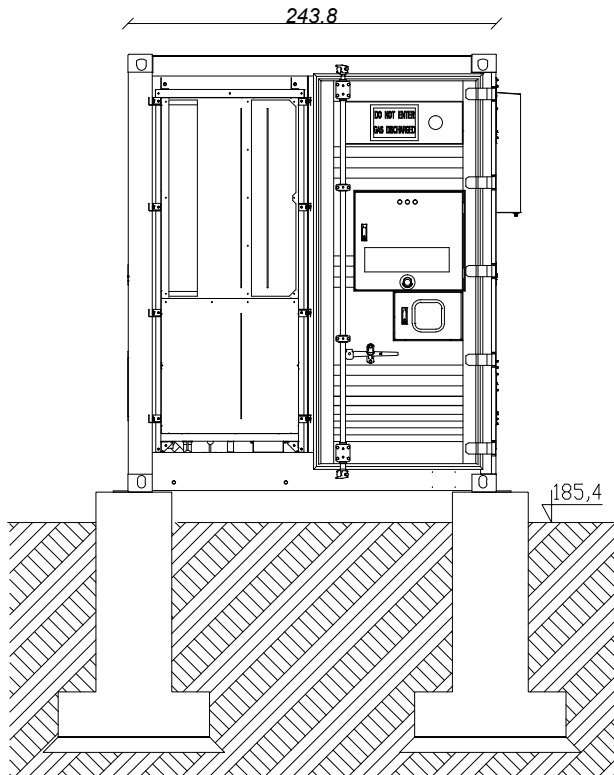


RZUT 1:50

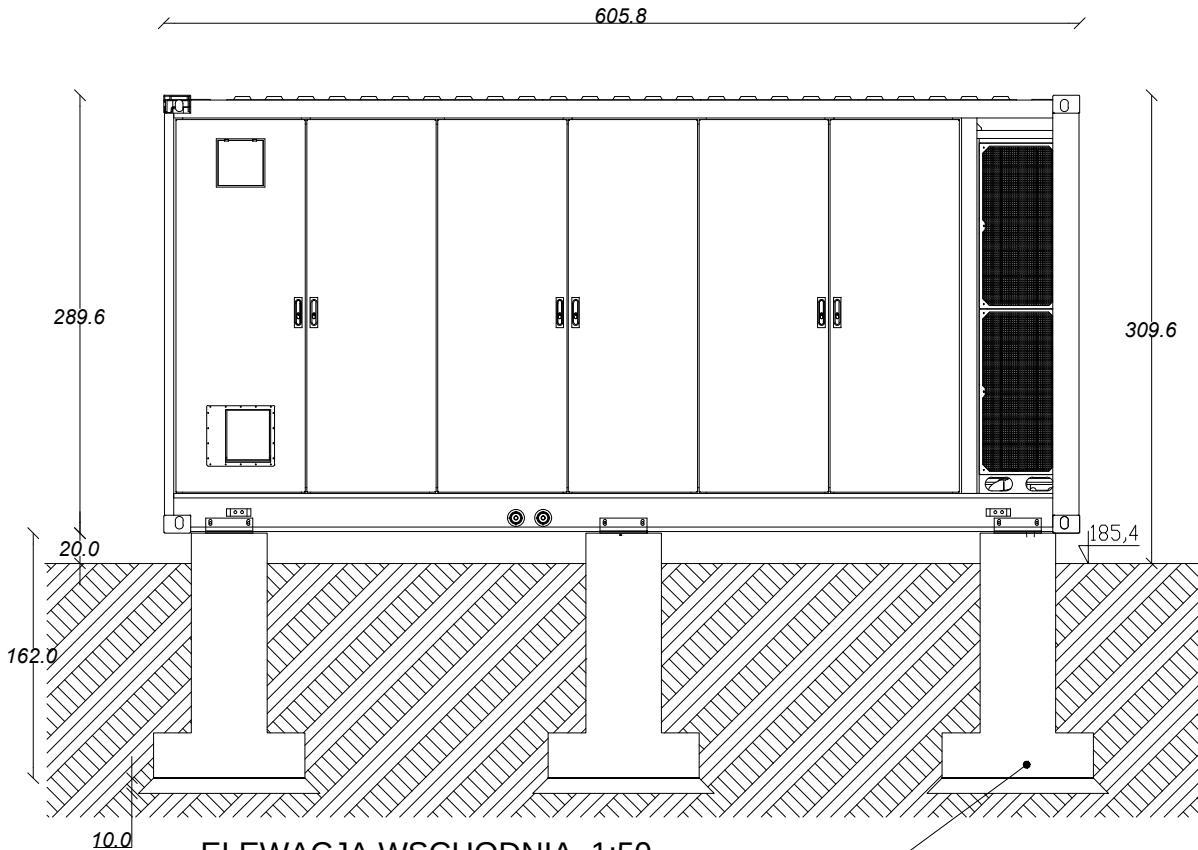
Branża:		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
PPJT TOPOLSKI Janusz Topolski 16-001 KLEOSIN; ul. Tuwima 17; tel.: 604-508-256			RYS. NR PAB.01		
			Arkusz nr 1		
Nazwa rysunku:		RZUT KONTENERA – WYPOSAŻONEGO W BATERYJNE ZASOBNIKI ENERGII			
Nazwa obiektu:		BUDOWA I MONTAŻ MAGAZYNU ENERGII O ŁĄCZNEJ MOCY ELEKTRYCZNEJ DO 5MW I POJEMNOŚCI ELEKTRYCZNEJ DO 10MWh WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.			
Adres obiektu:		jedm. ewid.: 201108_5 Sokółka, obręb 0006 Drahle dz. nr: 8 ewid.: 201108_5 Sokółka, obręb 0005 Bohoniki dz. nr: 6/5			
Inwestor:		ZPK Rupińscy Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 28, 18-305 Szumowo			
Projektant:		mgr inż. Janusz Topolski BI/5/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych b.o.		08.05.2025r	
Sprawdzający:		mgr inż. Jerzy Jan Topolski PDL/0098/PWBE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych b.o.		08.05.2025r	1:50
Prawa autorskie zastrzeżone. USTAWA z dn. 4.02.1994r			Podpis:	Data:	Skala:



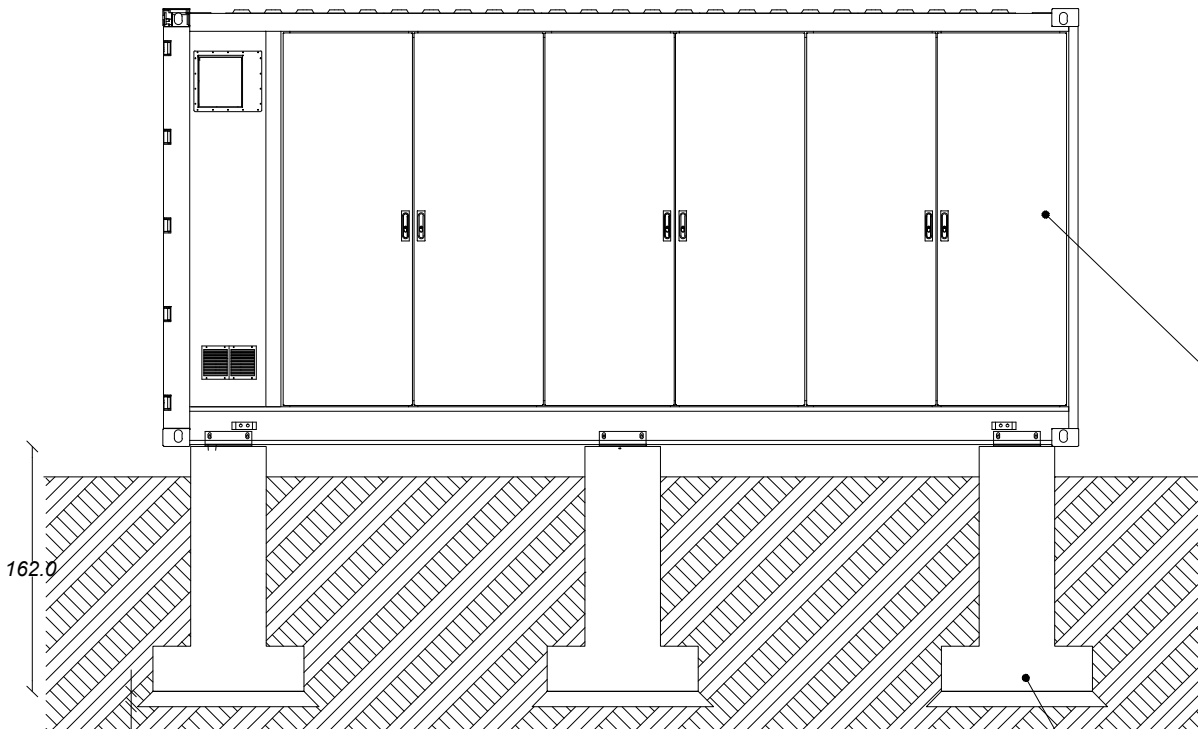
ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:50



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:50



ELEWACJA WSCHODNIA 1:50



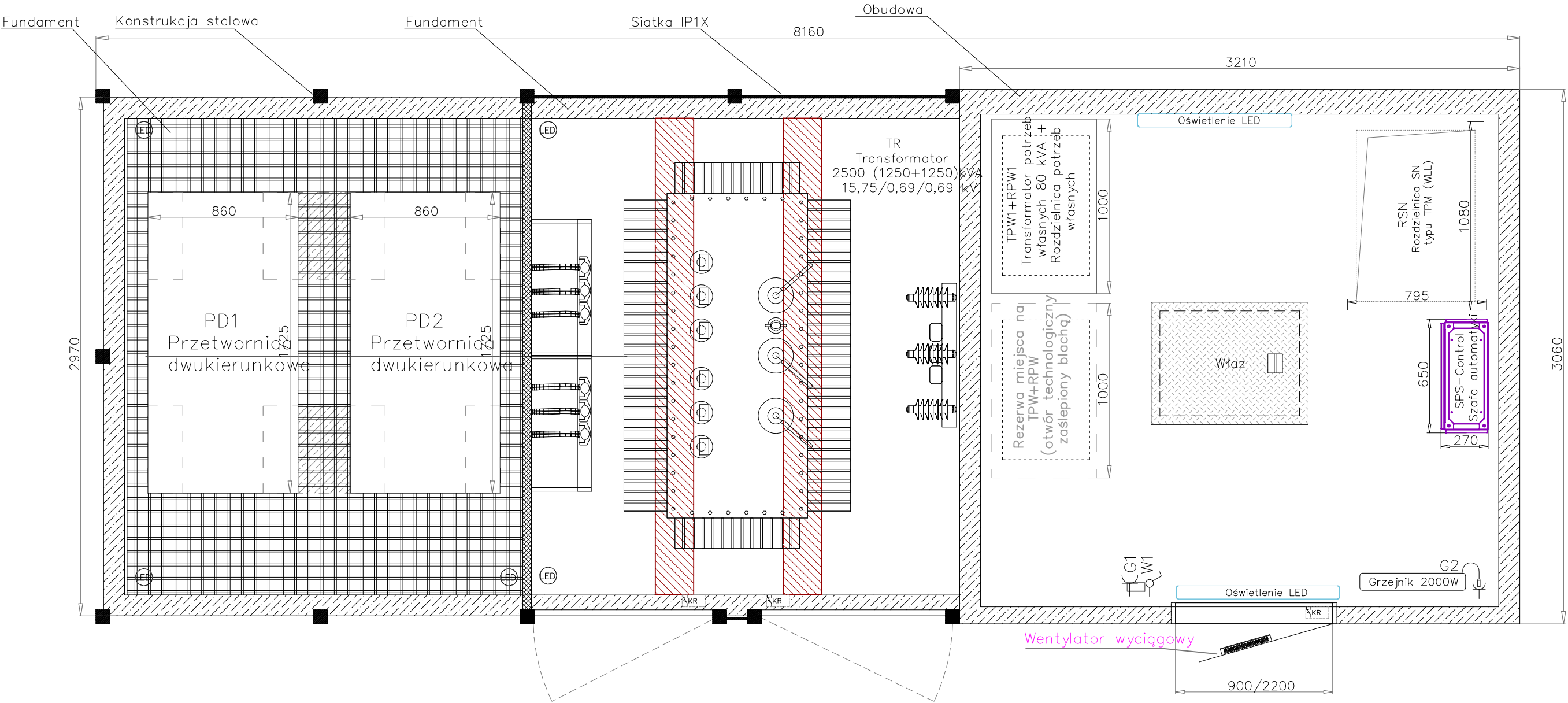
ELEWACJA ZACHODNIA 1:50

Stopy fundamentowe

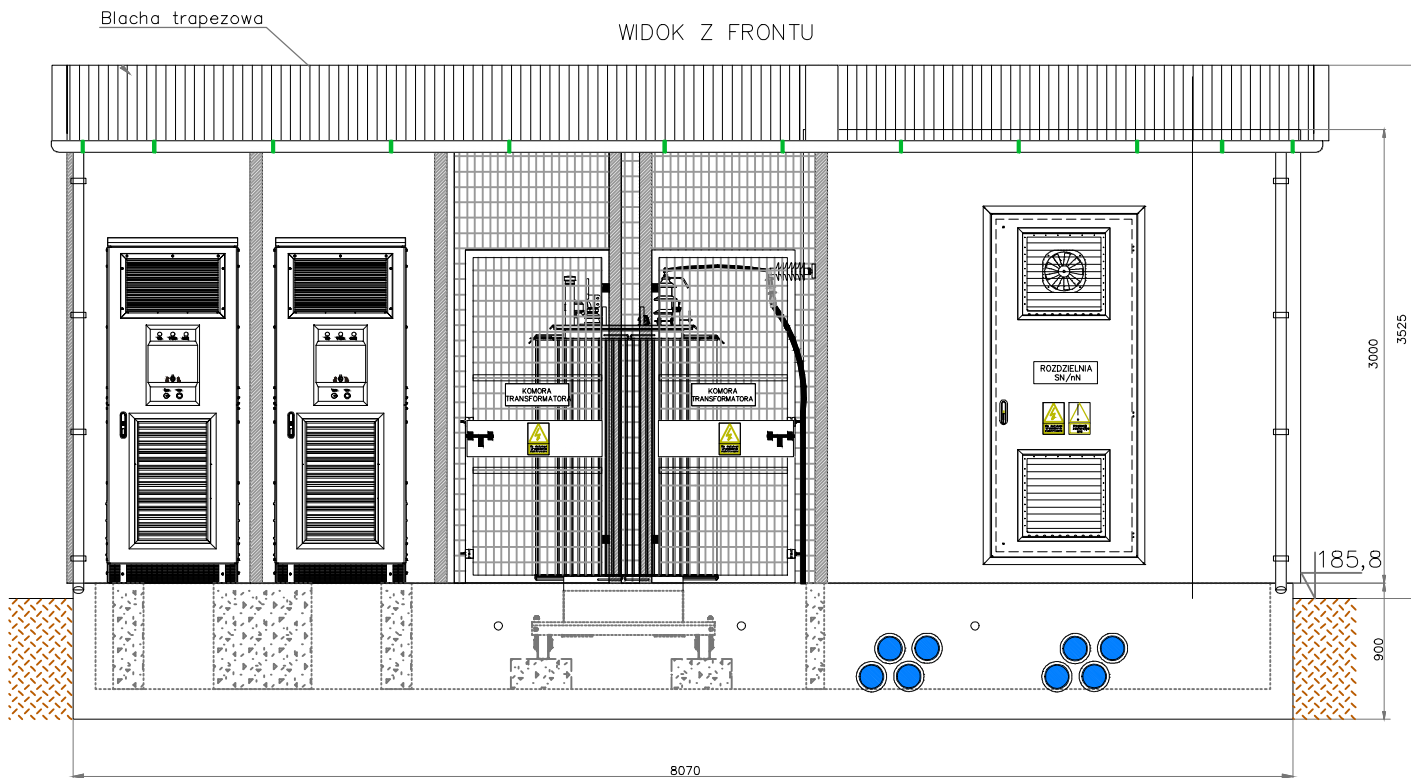
Kolor RAL 7035

Stopy fundamentowe

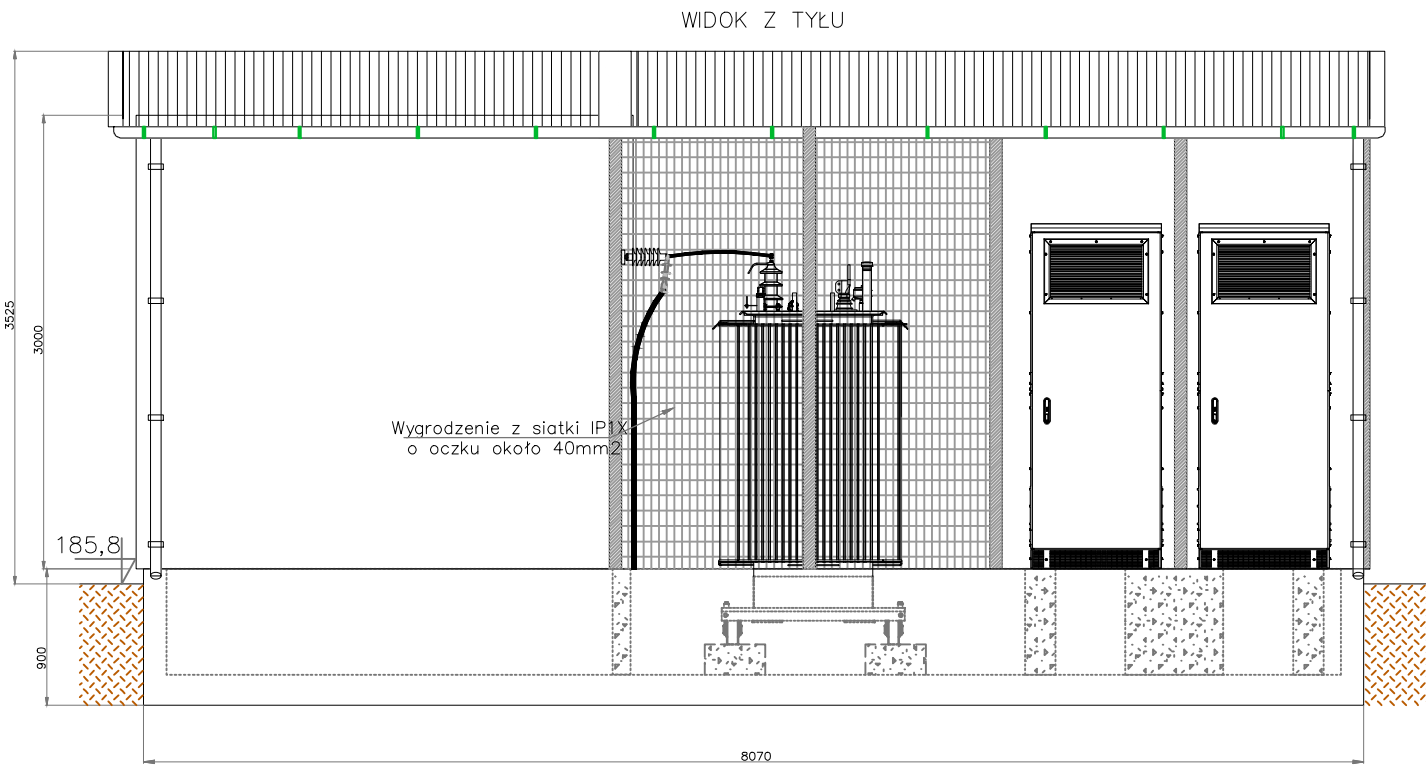
Branża:		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
PPJT TOPOLSKI Janusz Topolski 16-001 KLEOSIN; ul. Tuwima 17; tel.: 604-508-256			RYS. NR PAB.02		
			Arkusz nr 1		
Nazwa rysunku:		PRZEKRÓJ, WIDOK KONTENERA WYPOSAŻONEGO W BATERYJNE ZASOBNIKI ENERGII			
Nazwa obiektu:		BUDOWA I MONTAŻ MAGAZYNU ENERGII O ŁĄCZNEJ MOCY ELEKTRYCZNEJ DO 5MW I POJEMNOŚCI ELEKTRYCZNEJ DO 10MWh WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.			
Adres obiektu:		jedn. ewid.: 201108_5 Sokółka, obręb 0006 Drahle dz. nr: 8 ewid.: 201108_5 Sokółka, obręb 0005 Bohoniki dz. nr: 6/5			
Inwestor:		ZPK Rupiński Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 28, 18-305 Szumowo			
Projektant:		mgr inż. Janusz Topolski BI/5/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych b.o.		08.05.2025r	
Sprawdzający:		mgr inż. Jerzy Jan Topolski PDL/0098/PWBE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych b.o.		08.05.2025r	1:50
Prawa autorskie zastrzeżone. USTAWA z dn. 4.02.1994r			Podpis:	Data:	Skala:



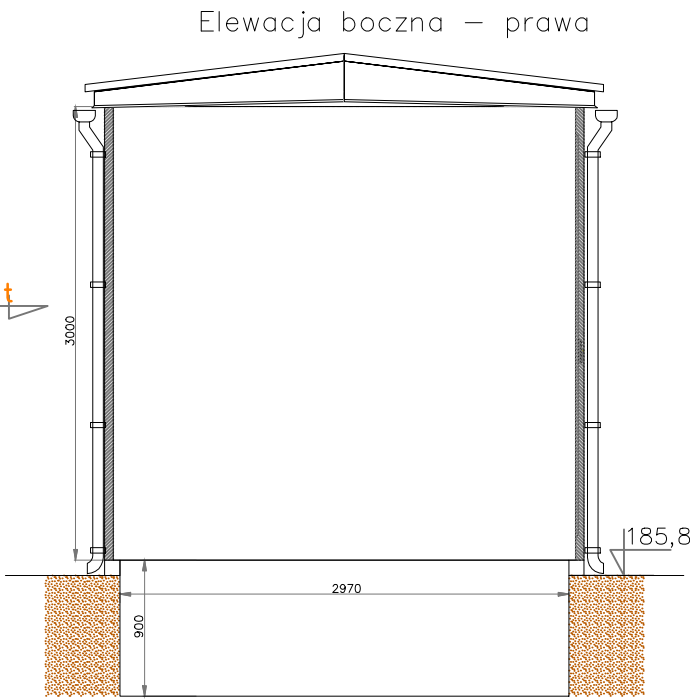
Branża:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
PPJT TOPOLSKI Janusz Topolski 16-001 KLEOSIN; ul. Tuwima 17; tel.: 604-508-256			RYS. NR PAB.03	Arkusz nr 1
Nazwa rysunku:	RZUT KONTENERA - PRZEKSZTAŁNIKOWO - TRANSFORMATOROWEGO			
Nazwa obiektu:	BUDOWA I MONTAŻ MAGAZYNU ENERGII O ŁĄCZNEJ MOCY ELEKTRYCZNEJ DO 5MW I POJEMNOŚCI ELEKTRYCZNEJ DO 10MWh WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.			
Adres obiektu:	jedm. ewid.: 201108_5 Sokółka, obręb 0006 Drahle dz. nr: 8 ewid.: 201108_5 Sokółka, obręb 0005 Bohoniki dz. nr: 6/5			
Inwestor:	ZPK Rupiński Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 28, 18-305 Szumowo			
Projektant:	mgr inż. Janusz Topolski BI/5/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych b.o.		08.05.2025r	
Sprawdzający:	mgr inż. Jerzy Jan Topolski PDL/0098/PWBE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych b.o.		08.05.2025r	1:50
Prawa autorskie zastrzeżone. USTAWA z dn. 4.02.1994r			Podpis:	Data: Skala:



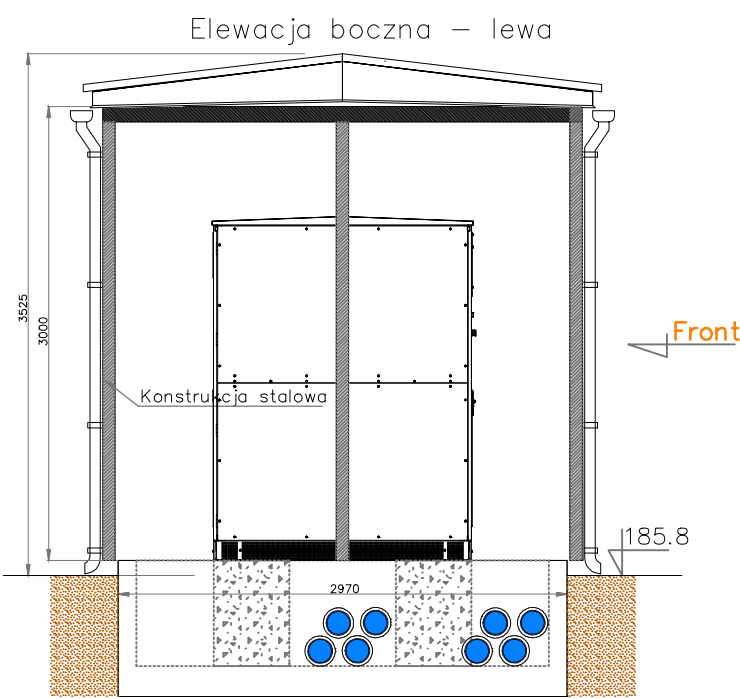
ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

Branża:		INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PPJT TOPOLSKI Janusz Topolski 16-001 KLEOSIN; ul. Tuwima 17; tel.: 604-508-256		RYS. NR PAB.04		
		Arkusz nr 1		
Nazwa rysunku:		PRZEKRÓJ, WIDOK KONTENERA WYPOSAŻONEGO W PRZEKSZTAŁTNIKI I TRANSFORMATOR		
Nazwa obiektu:		BUDOWA I MONTAŻ MAGAZYNU ENERGII O ŁĄCZNEJ MOCY ELEKTRYCZNEJ DO 5MW I POJEMNOŚCI ELEKTRYCZNEJ DO 10MWh WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.		
Adres obiektu:		jedn. ewid.: 201108_5 Sokółka, obręb 0006 Drahle dz. nr: 8 ewid.: 201108_5 Sokółka, obręb 0005 Bohoniki dz. nr: 6/5		
Inwestor:		ZPK Rupińscy Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 28, 18-305 Szumowo		
Projektant:		mgr inż. Janusz Topolski BI/5/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych b.o.		08.05.2025r
Sprawdzający:		mgr inż. Jerzy Jan Topolski PDL/0098/PWBE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych b.o.		08.05.2025r 1:100
Prawa autorskie zastrzeżone. USTAWA z dn. 4.02.1994r			Podpis:	Data: Skala:

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa i montaż magazynu energii o łącznej mocy elektrycznej do 5MW i pojemności elektrycznej do 10MWh wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**Drahe, 16-100 Drahe,, województwo podlaskie
KATEGORIA VIII**

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

Działka nr ew. 8 obręb 0006 Drahe, jedn. ewid.: 201108_5 Sokółka, gm. Sokółka, powiat sokólski, woj. podlaskie

Działka nr ew. 6/5 obręb 0005 Bohoniki, jedn. ewid.: 201108_5 Sokółka, gm. Sokółka, powiat sokólski, woj. podlaskie

Inwestor:

**ZPK Rupińscy Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 28, 18-305 Szumowo**

Jednostka projektowa:

PPJT Topolski Janusz Topolski 16-001 Kleosin ul. Tuwima 17

NIP: 966-025-88-21 REGON: 52241915 tel. +48 604 508 256

PROJEKTANT:		Data i podpis	SPRAWDZAJĄCY	Data i podpis
	mgr inż. Janusz Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BŁ/5/01 w specj. inst.elektrycznych	08.05.2025	mgr inż. Jerzy Jan Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN PDL/0098/PWBE/19 w specj. inst.elektrycznych	08.05.2025

Zawartość opracowania

1. INFORMACJA BIOZ	3
2. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – UCHWAŁA NR XIV/123/99 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE Z DNIA 15.12.1999r.	7
3. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – UCHWAŁA NR XLIX/313/02 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE Z DNIA 26.09.2002r.	10
4. Załącznik mapowy z zaznaczonymi granicami zakładu górniczego i planowanym usytuowaniem inwestycji.	14

1. INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa i montaż magazynu energii o łącznej mocy elektrycznej do 5MW i pojemności elektrycznej do 10MWh wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

***Drahe, 16-100 Drahe,, województwo podlaskie
KATEGORIA VIII***

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

Działka nr ew. 8 obręb 0006 Drahe, jedn. ewid.: 201108_5 Sokółka, gm. Sokółka, powiat sokólski, woj. podlaskie

Działka nr ew. 6/5 obręb 0005 Bohoniki, jedn. ewid.: 201108_5 Sokółka, gm. Sokółka, powiat sokólski, woj. podlaskie

Inwestor:

***ZPK Rupińscy Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 28, 18-305 Szumowo***

Jednostka projektowa:

PPJT Topolski Janusz Topolski 16-001 Kleosin ul. Tuwima 17

NIP: 966-025-88-21 REGON: 52241915 tel. +48 604 508 256

PROJEKTANT:		Data i podpis
	mgr inż. Janusz Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BŁ/5/01 w specj. inst. elektrycznych	08.05.2025

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót dla w/w przedsięwzięcia:

- roboty budowlano-montażowe kontenerowej stacji transformatorowo – rozdzielczej
- roboty budowlano-montażowe kontenerów – magazynów energii.
- roboty ziemne
- roboty montażowe
- roboty w zakresie układania przewodów podziemnych

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W zakresie opracowania:

- doziemne instalacje – linie kablowe doziemne średniego napięcia
- kontenerowa stacja transformatorowo – rozdzielcza Zakładu Górniczego

W trakcie prac montażowych, należy zabezpieczyć punkty osnowy pomiarowej stabilizowane trwale przed uszkodzeniem, przesunięciem lub zmianą niwelacji.

1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Należy zabezpieczyć teren budowy przed wstępem osób postronnych.

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- 1) Praca na czynnych (wyłączonych spod napięcia) urządzeniach elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia, (prace prowadzone w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych). Ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas montażu projektowanych instalacji elektrycznych,
- 2) Roboty wykonywane przy użyciu urządzeń dźwigowych i innych maszyn budowlanych, (montaż konstrukcji stacji transformatorowej)
- 3) Ryzyko upadku z wysokości ponad $h=3m$ podczas prac montażowych
- 4) Roboty wykonywane w pasach drogowych nie wyłączonych z ruchu ciągów komunikacyjnych,
- 5) Wykopy pod linie kablowe oraz przewody uziemiające,

1.5. Instruktaż pracowników:

Należy zachować ostrożność podczas wykonywania wszelkich robót budowlanych jak również montażowych i instalacyjnych.

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Sposób prowadzenia instrukcji pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdorazowo przed rozpoczęciem robót kierujący zespołem lub kierownik robót winien udzielić instruktażu dla pracowników. Instruktaż powinien składać się z:

- wymienienia rodzaju wykonywanych robót z dokładnym określeniem ich kolejności,

- omówienie rodzaju zagrożeń dla zdrowia i życia występujące przy wykonaniu tych robót,
- omówienia środków ochrony osobistej i sprzętu bhp jaki należy użyć przy wykonywaniu zaplanowanych robót.

Prace na i w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych nie odłączonych na stałe od sieci, należy wykonywać na polecenia (pisemne) wystawione przez uprawnionego pracownika właściciela sieci. Roboty można rozpocząć po przygotowaniu miejsca pracy i dopuszczeniu do pracy. W takich przypadkach, przed rozpoczęciem robót, kierujący zespołem, na którego zostało wystawione polecenie, winien dokładnie określić miejsce pracy i sposób przygotowania miejsca pracy, jakie przejął od dopuszczającego.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Na czas budowy należy wydzielić ogrodzeniem strefy objęte robotami budowlanymi i odpowiednio je oznakować. Przy pracach mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia pracowników należy zastosować odpowiednie środki ochrony indywidualnej – zgodne z wymogami BHP.

- Wszyscy pracownicy winni posiadać świadectwo kwalifikacyjne dla osób uprawnionych do budowy i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych w odpowiednim zakresie
- Wszelkie prace zaliczane do szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w minimum dwusobowej obsadzie, zapewniając środki techniczne dla bezpiecznego jej wykonania oraz asekurację i ewentualną pierwszą pomoc w razie potrzeby
- Należy zapewnić i sprawdzić, aby wszelki sprzęt i środki transportu mogące zbliżyć się do strefy niebezpiecznej linii elektroenergetycznej zostały wyposażone w sygnalizator napięcia
- W trakcie prac o obrębie czynnej linii elektroenergetycznej nie wolno bezpośrednio pod nią lokalizować stanowisk pracy
- Strefy niebezpieczne należy oznaczyć, a w przypadku prowadzenia prac o zmroku także oświetlić w sposób umożliwiający odczytanie ich oznaczenia
- W trakcie prac w obrębie czynnej linii elektroenergetycznej, prowadzonych za zgodą jej użytkownika i w oparciu o ustalenia warunków bezpiecznej pracy, należy wyznaczyć pracownika do stałego nadzoru tych prac i bezwzględnego przestrzegania podanych przez użytkownika warunków ich realizacji.
- Osoby dozoru technicznego winne posiadać świadectwo kwalifikacyjne dla osób sprawujących dozór nad eksploatacją i budową urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych w odpowiednim zakresie.
- Prace przy urządzeniach dźwigowych i innych urządzeniach budowlanych wykonać zgodnie z „Rozporządzenie Ministrów: Pracy, Opieki Społecznej oraz Zdrowia z 20.03.1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi” i „Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych”
- Prace na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych wykonać zgodnie z „Rozporządzenie Ministra gospodarki z dnia 17.09.1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych” oraz zgodnie z „Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy” obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A.
- Prace w pasach drogowych lub w ich pobliżu wykonać po odpowiednim oznakowaniu ciągów komunikacyjnych niezbędnym dla wykonania poszczególnych

robót i wydzieleniu miejsc pracy zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Komunikacji oraz Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10.02.1977r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych”.

Zabrania się:

- Wykonywania pracy bez opracowania wcześniej IBWR
- Wykonywania prac w obsadzie jednoosobowej

2. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – UCHWAŁA NR XIV/123/99 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE Z DNIA 15.12.1999r.

Uchwała Nr XIV/123/99
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 15 grudnia 1999r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz. wsi Drahle i Bohoniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 469, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Dz. U. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, Nr 141 poz. 692, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych na **części wsi Drahle i Bohoniki** przedstawiony w ustaleniach planu.

§ 2

Ustalenia planu.

1. Przeznacza się pod eksploatację powierzchniową surowców mineralnych oraz czasowe składowanie odpadów tj. hałdy nadkładu i odpadów powstałych podczas uszlachetniania kopaliny teren oznaczony na rysunku planu linią ciągłą oraz symbolami
- we wsi Drahle oznaczone 7PE,PW i 8PE,PW – dz. nr geod. 13/1; 163/1; 24/3 o pow. 41,17 ha,
- we wsi Bohoniki oznaczone 7PE,PW - dz. nr geod. 7/18; 6/5; 2/3 o pow. 78,38 ha, będący dotychczas terenem rolnym i leśnym. Rekultywacja terenu w kierunku leśnym.
2. Ustalenia dotyczące warunków użytkowania terenu:
- zjazdy z drogi powiatowej uzgodnić z PZD w Sokółce na etapie projektu budowlanego,
- lokalizacja obiektów budowlanych 25 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
3. Na 2 tygodnie przed rozpoczęciem prac eksploatacyjnych należy powiadomić służby archeologiczne o terminie rozpoczęcia odhumusowania terenów. Podczas prowadzenia prac ziemnych w razie natrafienia na obiekty lub przedmioty nieznanego pochodzenia należy wstrzymać prace i zawiadomić KZA na woj. podlaskie.
4. W przypadku kolizji projektowanych terenów pod eksploatację surowców mineralnych z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy w/w urządzenia dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przebudowa, która winna być zrealizowana kosztem i staraniem inwestora inwestycji podstawowej dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień. Warunki przebudowy należy uzyskać w RE Sokółka. Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania omawianego terenu realizowane będą zgodnie z art. 7.4 i 7.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne” (Dz. U. nr 54).
5. Wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze.

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek zmian planu w skali 1:10000 przedstawiający tereny określone w § 2 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek obowiązuje w zakresie przeznaczenia terenów.

§ 4

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klas V, VI, N na cele nierolnicze określone w § 2 o łącznej powierzchni 94,91 ha, w tym:
 - we wsi Drahle – 36,7 ha
 - 12,02 ha (dz. nr 13/1) - RV – 6,54; RVI – 4,75; RzVI – 0,54; N – 0,19,
 - 12,21 ha (dz. nr 163/1) - RV – 5,81; RVI – 6,26; PsV – 0,14,
 - 12,47 ha (dz. nr 24/3) - RV – 4,37; RVI – 8,10.
 - we wsi Bohoniki – 58,21 ha
 - 1,43 ha (dz. nr 7/18) - RV – 1,26; RVI – 0,17,
 - 56,44 ha (dz. nr 6/5) - RV – 36,89; RVI – 16,65; PsVI – 0,54; LzV – 0,68; LzVI – 0,56; N – 1,12.
 - 0,34 ha (dz. nr 2/3) - RVI – 0,34.
2. Grunty rolne klasy IV o pow. 4,47 ha we wsi Drahle oraz 16,03 ha we wsi Bohoniki otrzymały zgodę Wojewody Podlaskiego na cele nierolnicze pismem GKN.VI.60144-259/99 z dnia 1999.10.08.
3. Grunty leśne we wsi Bohoniki stanowiące własność indywidualną o pow. 4,14 ha otrzymały zgodę Wojewody Podlaskiego na cele nieleśne pismem GKN.VI.60144-259/99 z dnia 1999.10.08.

§ 5

1. Ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych w zmianie planu ogólnego pod zainwestowanie w wysokości 30% wzrostu jej wartości.
2. Burmistrz Miasta i Gminy pobierać będzie opłatę w momencie zbywania nieruchomości przez właścicieli.

§ 6

Traci moc uchwała Nr XXXVI/23/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Sokółce z dnia 8 grudnia 1983 roku (Dz. Urz. WRN nr 6 z 1984 r.) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XVI/78/91 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 23 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Biał. nr 15 poz. 102), uchwałą Nr VI/39/94 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 24 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Biał. nr 20 poz. 107), uchwałą Nr VI/42/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 17 poz. 245), w zakresie ustalonym w § 2.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy Sokółka.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻENIEM
NIE WNIOSE

RADCA PRAWNY

mgr Dorota Kowalczyk

du. 22.11.99r

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Jan Malewicz

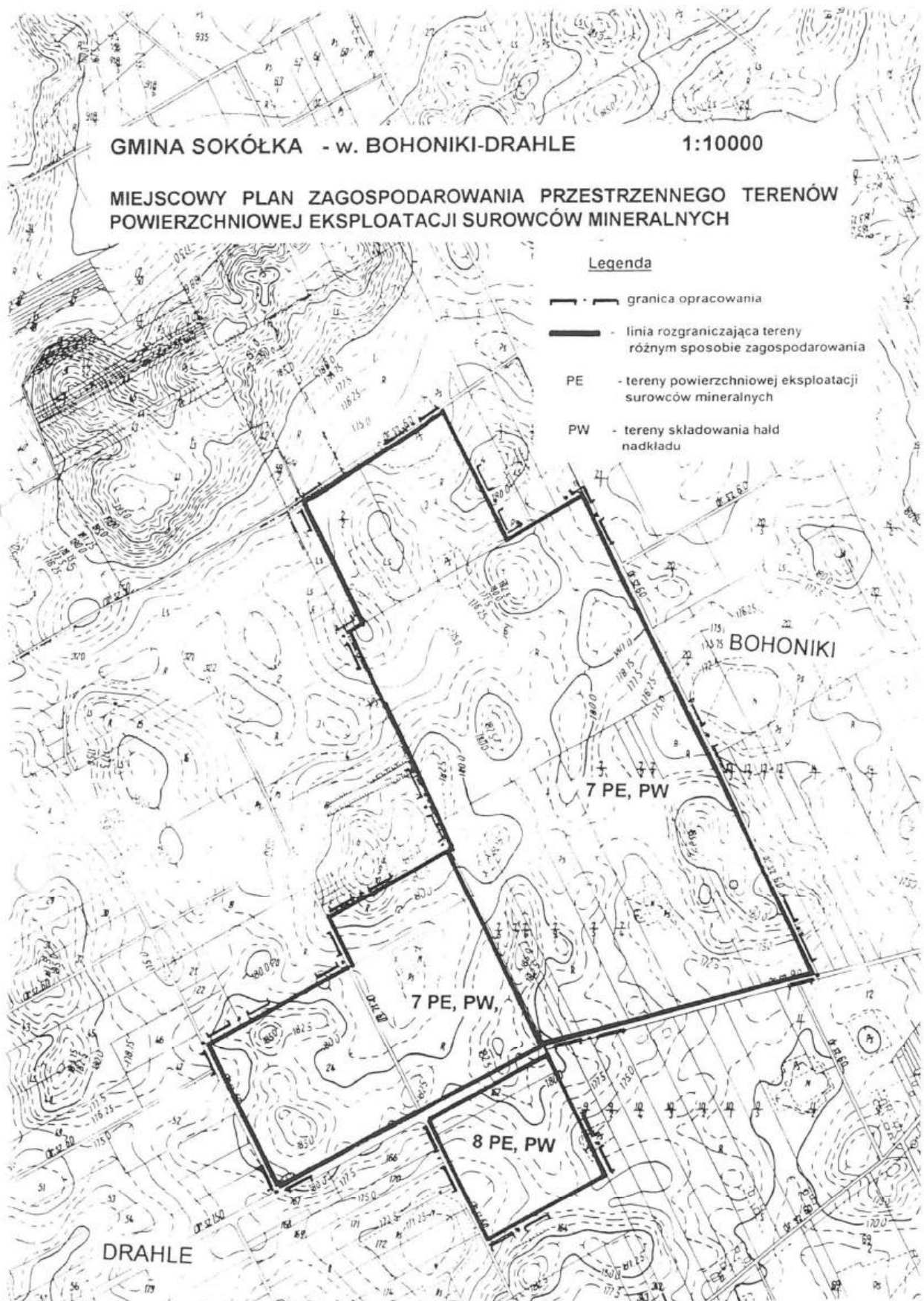
GMINA SOKÓŁKA - w. BOHONIKI-DRAHLE

1:10000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH**

Legenda

- — — granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny
różnym sposobie zagospodarowania
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji
surowców mineralnych
- PW - tereny składowania hald
nadkładu



3. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – UCHWAŁA NR XLIX/313/02 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE Z DNIA 26.09.2002r.

Uchwała Nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 września 2002 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów wsi Bohoniki, Orłowicze, Szyszki i Drahle.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 58), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, zm. z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm. Nr 41 poz. 12, Nr 111 poz. 1279 z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszarów następujących wsi: Bohoniki, Orłowicze, Szyszki i Drahle.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- **PE** – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
- **PPA** – teren zakładu przeróbki kruszywa,
- **KKp** – teren komunikacji kolejowej.

§ 3.

Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:10000 (wrys z obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka) i załącznik nr 2 w skali 1:5000.

§ 4.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) przebieg osi toru kolejowego.

§ 5.

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się teren **komunikacji kolejowej zaplecza przemysłu** wraz z przebiegiem osi toru kolejowego bocznicą przemysłowej do terenów projektowanego zakładu przeróbki kruszywa i oznacza symbolem **1KKp**, będący

oraz drogę rolną nr 18 dla oznaczenia symb. **5PE**.

§ 6.

Ustalenia w zakresie komunikacji

Przy wywózce kruszywa transportem samochodowym nośność nawierzchni dróg, inwestor przedmiotowego przedsięwzięcia powinien dostosować do przewidywanych obciążeń w uzgodnieniu z zarządcami dróg:

- Powiatowym Zarządem Dróg w Sokółce,
- Zarządem Miejskim w Sokółce,
- Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku.

§ 7.

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

Dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., opracować i przedłożyć raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

§ 8.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów określonych w § 2 ust. 1.

§ 9.

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 5 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 71,92 ha, w tym:

a) we wsi Orłowicze jako : cz. dz. nr 918/9 - pow. 0,19 ha (RV-0,19) cz. dz. nr 918/5 - pow. 1,05 ha (RV-0,85, RV-0,20); dz. nr 918/4 - pow. 1,94 ha (RV-1,22, RVI-0,72), dz. nr 920 - pow. 0,09 ha (RVI-0,04, N-0,05); cz. dz. nr 924 - pow. 0,46 ha (RV-0,46); dz. nr 921 - pow. 0,02 ha (RVI-0,01, N-0,01); dz. nr 923 - pow. 0,75 ha (RV-0,49, RVI-0,19, PsVIz-0,07); cz. dz. nr 919/1 - pow. 0,66 ha (RV-0,46, RVI-0,20); dz. nr 919/2 - pow. 0,75 ha (RV-0,50, RVI-0,23, PsV-0,02); cz. dz. nr 919/3 - pow. 0,33 ha (RV-0,01, RVI-0,23, N-0,09); cz. dz. nr 935/1 - pow. 1,79 ha (RV-0,84, PsV-0,86, N-0,09); cz. dz. nr 918/3 - pow. 0,66 ha (RV-0,38, RVI-0,27, W-0,01); cz. 900/3 - pow. 0,03 ha (W-0,03), dr.- 0,03 ha, dz. nr 922 - pow. 0,24 ha (RV-0,19, RIV-0,03, PsVIz-0,02); drogi rolne nr 957 - 0,28 ha , cz dr 956/2 - 0,30 ha; cz.dr. 955/1 - 0,40 ha.

b) we wsi Szyszki jako: cz. dz. 193 - pow. 0,56 ha (LzV-0,10, RV-0,56); cz. dz. nr 195 - pow. 0,70 ha (RV-0,70); cz. dz. nr 191- pow. 0,73 ha (RV-0,73); cz. dz. nr 197- pow. 1,2 ha (RV-0,90, RzVI-0,19, PsV-0,11); dz. nr 190 - pow. 0,55 ha (RV-0,30, PsV-0,19, N-1,06); dz. nr 192 - pow. 0,62 ha (PsV-0,12, N-0,50); dz. nr 194 - pow. 0,60 ha (RV-0,11, N-0,49); cz. dr nr 1.66 pow.0,20 ha.

c) we wsi Bohoniki jako : cz. dz. nr 5/4 - pow. 1,97 ha (RV-1,97); cz. dz. nr 5/1 - pow. 0,25 ha (RV-0,22, LzV- 0,03); cz. dz. nr 1/2 - pow. 3,16 ha (RV-1,92, RVI-0,89, Lz-0,35); dz. nr 4/1 - pow. 2,63 ha (RV-2,00, RVI-0,38, RVIZ-0,22, LzVI-0,03); cz. dz. nr 6/3 - pow. 1,19 ha (RV-1,05, LzV-0,10, BRV-0,04); cz.dz. 6/4 - pow. 0,06 ha (RV-0,06); cz. dz. nr 4 - pow. 2,06 ha (RV-1,26, RVI-0,8); cz. dz. nr 9/12 - pow. 4,46 ha

dotychczas terenami rolnymi i leśnymi o pow. 27,28 ha obejmujący następujące numery działek geodezyjnych:

- 900/3, cz. 918/1, cz. 918/2, 918/3, 918/4, 918/5, cz. 918/9, 919/1; 919/2, cz. 919/3, 920, 921, 922, 923, cz. 924, cz. 935/1 oraz cz. dróg rolnych 956/2, 955/1, 957, we wsi Orłowicze
- cz. 189, 190, cz. 191, 192, 193, 194, 195, 197 i cz. drogi rolnej 166 we wsi Szyszki (numeracja zgodnie z zał. nr 2 w skali 1:5000).

1) Przebieg osi toru kolejowego zgodnie z rysunkiem planu ozn. „A-B”.

2) Miejsce włączenia się do istniejących torów kolejowych i rozwiązania techniczne projektowanej boczniczy kolejowej uzgodnić na etapie projektu budowlanego z zarządcą kolei tj. Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Białymstoku.

2. Ustala się **teren zakładu przeróbki kruszywa** z niezbędnymi urządzeniami, obiektami związanymi z eksploatacją kruszywa i oznacza się symbolem **2PPA**, będący dotychczas terenami rolnymi i leśnymi o pow. 14,51 ha obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 5/4, 5/1, 1/2, 1/4 cz. 121 we wsi Bohoniki.

1) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych z własnego ujęcia wody głębinowej, a do celów technologicznych ze zbiorników wody kopalnianej powstałych w wyniku prowadzonej eksploatacji złoża
- b) odprowadzenie ścieków do indywidualnej oczyszczalni a następnie do gruntu,
- c) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych szczelnych nawierzchni do urządzeń podczyszczających a następnie do gruntu,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych na terenie zakładu stacji transformatorowych, zasilanych projektowaną linią SN15KV napowietrzną lub kablową jako odgałęzienie od istniejącej linii SN 15 KV zwirownia Zadworzany – Kundzin – Łosośna,
- e) bezpośrednia obsługa odbiorców z projektowanych stacji transformatorowych liniami nn napowietrznymi lub kablowymi,

2) Na etapie sporządzenia projektu zagospodarowania terenu należy dokonać uzgodnienia z odpowiednim Wydziałem Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w zakresie przedsięwzięć obrony cywilnej.

3. Ustala się **tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oraz czasowego składowania hałd nadkładu i piasków** powstałych podczas uszlachetniania kopaliny i oznacza symbolami **3PE, 4PE, 5PE** będące dotychczas terenami rolnymi i leśnymi o pow. 77,82 ha obejmujące następujące numery działek geodezyjnych:

a) we wsi Bohoniki:

- 6/3, 6/4, 5/3, 4 dla oznaczenia **3PE**,
- 9/12, 10/11, 10/15, 10/17, 10/18, 10/27, 10/29, 10/30, 11/1, 11/2 dla oznaczenia symb. **4PE**.

Na terenie oznaczonym symb. **4 PE** pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu tereny o pow. 10,26 ha kl. IV –tych (jako cz. dz. 9/12, 10/11, 10/15, 10/17, 10/18, 10/27, 10/29, 10/30, 11/1 i 11/2) - oznaczone na rysunku planu **ZK** jako tereny rolne z załaganiami udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kamionka- Drahle”.

b) we wsi Drahle:

- 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16/1, 16./2, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24/2,

(RV-3,12, RVI-1,15, PsV- 0,12, PsVI-0,07); cz. dz. nr 11/1 -pow. 3,17 ha (RV-1,20, RVI-0,90, PsV-0,49, PsVI-0,09, N-0,49); cz. dz. nr 10/11 - pow. 0,91 ha (RV-0,91); cz. dz. nr 10/15 - pow. 0,18 ha (RV-0,18); cz. dz. nr 11/2 - pow. 2,35 ha (RV-1,47, RV-0,36, PsV-0,02, PsVI-0,32, N-0,18); cz. dz. nr 10/17- pow. 0,86 ha (RV-0,83, RV-0,03); cz. dz. nr 10/18 - pow. 0,47 ha (RV-0,26, RVI-0,21); cz. dz. nr 10/27 - pow. 2,30 ha (RV-1,62, RVI-0,68); cz. dz. nr 10/29 - pow. 2,28 ha (RV-1,67, RVI-0,49, BRV-0,06); cz. dz. nr 10/30 - pow. 1,54 ha (RV-1,01, RVI-0,41, BRV-0,06); dr 121 – 0,18 ha.

d) we wsi Drahle jako: cz. dz. nr 20 - pow. 3,15 ha (RV-1,99, RVI-1,16); cz. dz. nr 24/2 - pow. 0,61 ha (RV-0,41, RVI-0,20); cz. dz. nr 2 - pow. 1,68 ha (RV-0,73, RVI-0,95); cz. dz. nr 3 - pow. 2,82 ha (RV-2,18, RVI-0,64); cz. dz. nr 4 -pow. 1,32 ha (RV-0,84, PsV-0,37, PsVI-0,11); cz. dz. nr 16/2 - pow. 0,95 ha (RV-0,53, RVI-0,42); cz. dz. nr 17 - pow. 4,77 ha (RV-2,01, RVI-2,39, PsV-0,37); cz. dz. nr 16/1 -pow. 4,98 ha (RV-0,60, RVI-3,97, PsVI-0,13, Lz-0,28); cz. dz. nr 7 - pow. 0,09 ha (RV-0,04, RVI-0,05); cz. dz. nr 15 - pow. 0,39 ha (RV-0,28, RVI-0,11); cz. dz. nr 6 - pow. 0,75 ha (RV-0,2, RVI-0,34, RVI-0,21); cz. dz. nr 19 - pow. 1,19 ha (RV-0,91, RVI-0,28); cz. dz. nr 5 - pow. 2,80 ha (RV-2,43, RVI-0,10, RVI-0,27); dr. nr 18 pow. 0,21 ha.

2. Zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych kl. IV o pow. 20,03 ha wyraził Wojewoda Podlaski decyzją z dnia 25 września 2001 r. GKN.VI.77-111-33/01.

3. Zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych stanowiących własność indywidualną o pow. 11,16 ha wyraził Wojewoda Podlaski decyzją z dnia 25 września 2001 r. GKN.VI.77111-332/01.

4. Zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych stanowiących własność indywidualną o pow. 0,21 ha wyraził Minister Środowiska decyzją z dnia 19.12.2001 r. BOA-pg-281/2417/2001/rg.

5. Zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa o pow. 1,12 ha wyraził Minister Środowiska pismem z dnia 2001.12.12 ZS-2120/203/2001.

§ 10.

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała XXXVI/123/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 8 grudnia 1983 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka (Dz. Urz. Z 1984 r. Nr 6, poz. 41 oraz Nr 12, poz. 94, z 1989 r. Nr 14, poz. 179, 1992 r. Nr 15, poz.102, z 1994 r. Nr 5, poz. 28, Nr 20, poz. 107, z 1999 r. Nr 17, poz. 245, z 2000 r. Nr 3 poz. 24, poz. 25, poz. 26).

§ 11.

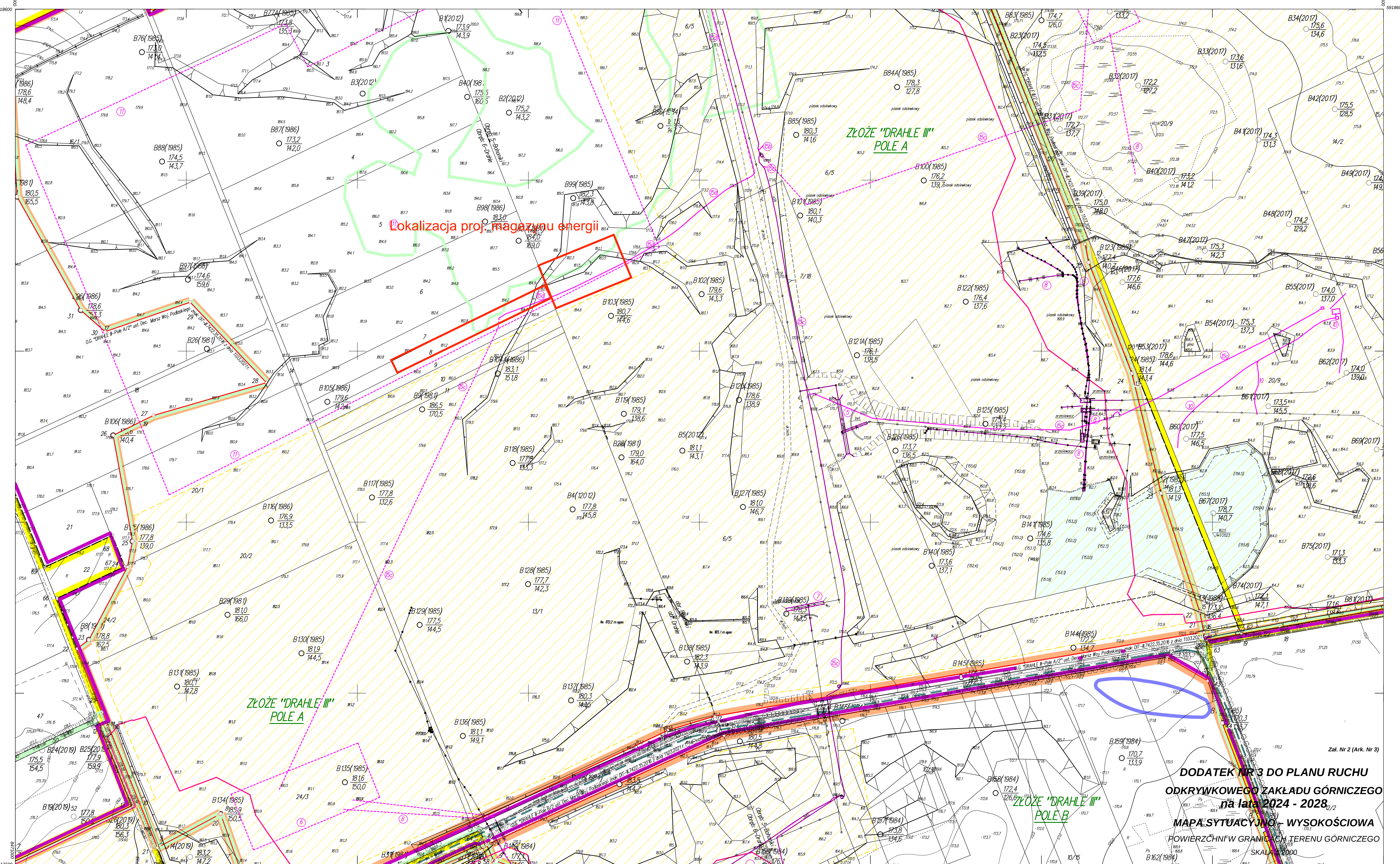
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sokółce.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Malawicz
Jan Malawicz

4. Załącznik mapowy z zaznaczonymi granicami zakładu górniczego i planowanym usytuowaniem inwestycji.



8 99 17 02	8 99 17 03	8 99 17 04
8 99 17 05	8 99 17 06	8 99 17 07
8 99 17 08	8 99 17 09	8 99 17 10
8 99 17 11	8 99 17 12	8 99 17 13
8 99 17 14	8 99 17 15	8 99 17 16

Układ współrzędnych: 2000/8
Poziom odniesienia: Kronsztadt

Nr ewidencyjny: 1.3.2- 1/2023

Mapę zaktualizował mierniczy górnicy Marek Zadroga
Mapa wyrobisk aktualna na dzień: 31.12.2023r.

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA POWIERZCHNI W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Założona w marcu 2022 r.
Mierniczy górnicy: inż. Marek Zadroga Nr upr. WUG Z-751

ZPK RUPIŃSCY Sp. z o.o.

Zakład Górniczy DRAHLE III

1:2000

Mapa przeglądowa

DODATEK NR 3 DO PLANU RUCHU
ODKRYWKOWEGO ZAKŁADU GÓRNICZEGO
na lata 2024 - 2028
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
POWIERZCHNI W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO
SKALA 1:2000

Arkusz nr 3
X=5917600 Y=8471000